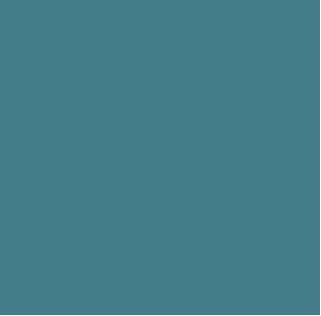




ТУРИЗМ



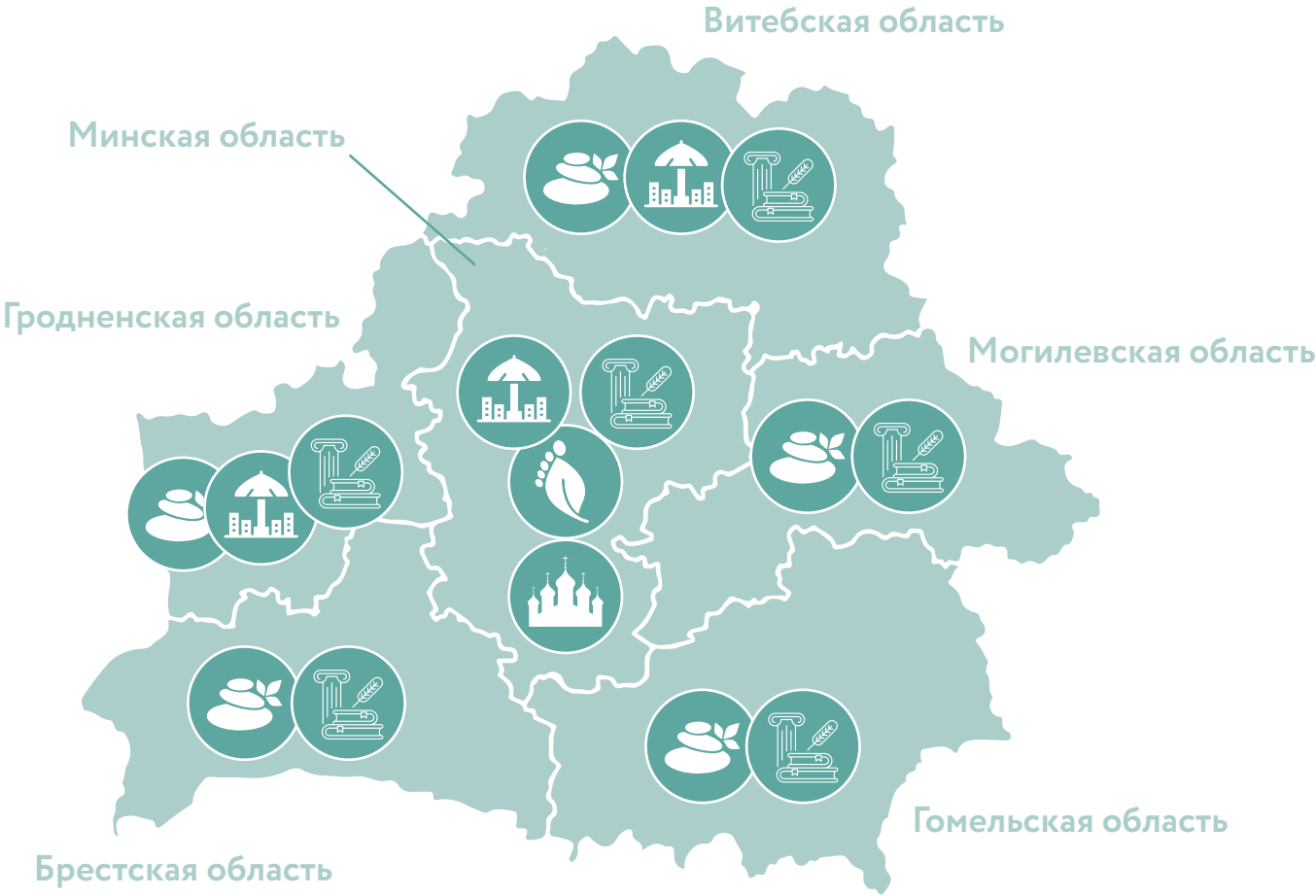
СБОРНИК
инвестиционных
предложений



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
Республика Беларусь



Карта инвестиционных предложений



	Курортный туризм	Оздоровительный туризм	Культурный туризм	Экологический туризм	Религиозный туризм
Брестская область		●	●●		
Витебская область	●●	●●	●●●		
Гомельская область		●	●●●●		
Гродненская область	●	●	●		
Минская область	●		●●●	●●	●●
Могилевская область		●●●●	●●●		



Курортный туризм

Витебская область

- Создание туристического кластера в Ушачском районе Витебской области.....7
- Развитие курортной зоны Браславских озер Витебской области 8

Гродненская область

- Строительство туристических комплексов с оборудованными пляжами «Рыбацкая деревня» вблизи аг. Глядовичи и аг. Хартца Мостовского района Гродненской области.....9

Минская область

- Развитие курортной зоны озера Нарочь в Минской области10



Оздоровительный туризм

Брестская область

- Создание центра традиционной китайской медицины на базе ОАО «Брестагроздравница» в п. Берестье Брестской области.....12

Витебская область

- Создание оздоровительно-реабилитационного центра с оказанием СПА услуг в г. Миоры Витебской области.....13
- Создание многофункционального комплекса с оказанием водных и термальных услуг, а также услуг гостиницы в г. Витебске.....14

Гомельская область

- Создание лечебно-туристического комплекса на основе уникального источника ультрапресных подземных вод в Лельчицком районе Гомельской области..... 15

Гродненская область

- Оздоровительный центр с бассейном на базе законсервированного здания профилактория в г. Гродно.....16

Могилевская область

Строительство и организация работы лечебно-оздоровительного комплекса «Живая вода» с цехом по добыче и розливу минеральной питьевой воды в пос. Потока Кличевского района Могилевской области.....	17
Строительство объекта рекреационного назначения «Заозерье» с оказанием гостиничных услуг и услуг общественного питания в д. Заозерье Бельничского района Могилевской области.....	18
Строительство объекта санаторно-курортного лечения в Осиповичском районе Могилевской области	19
Строительство объекта санаторно-курортного лечения в Кричевском районе Могилевской области.....	20



Культурный туризм

Брестская область

Создание культурно-туристического центра в реконструированном комплексе бывшей усадьбы Рейтанов в д. Грушевка Ляховичского района Брестской области.....	22
Создание многофункционального туристско-музейного комплекса «Закозельский Трактирь» в аг. Закозель Дрогичинском районе Брестской области.....	23

Витебская область

Создание культурно - развлекательного центра на объекте историко-культурной ценности «Водяная мельница» в д. Каменное кривое Толочинского района Витебской области.....	24
Создание гостиничного комплекса на базе корпуса базилианского монастыря в г. Витебске.....	25
Создание бутик-отеля на базе корпуса Францисканского монастыря в г. Полоцке.....	26

Гомельская область

Реконструкция усадьбы в д. Хальч Ветковского района Гомельской области.....	27
Создание туристического комплекса на базе здания кондитерского цеха в составе комплексной историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль первой половины. XIX в.» в д. Наровля Гомельской области.....	28
Создание музейно-туристического комплекса на базе бывшего дворца графов Чернышевых-Кругликовых в г. Чечерске Гомельской области	29
Реконструкция исторических зданий под бизнес-отель с конференц-залами для переговоров и презентаций в г. Гомеле.....	30

Гродненская область

Создание объекта общественного назначения на берегу р. Неман в Историческом центре г. Гродно.....	31
--	----

Минская область

Реконструкция дворцово-паркового комплекса в аг. Прилуки Минского района Минской области	32
Создание усадебно-паркового комплекса в аг. Семково Логойского района Минской области.....	33
Реконструкция оранжереи резиденции графов Тышкевичей под гостиницу и ресторан с зимним садом в г. Воложине Минской области.....	34

Могилевская область

Модернизация и развитие бывшего усадебного комплекса в д. Заполье Глусского района Могилёвской области.....	35
Строительство объектов туристической инфраструктуры тематического парка Республиканского центра Партизанского движения на базе Кличевского района Могилевской области.....	36
Реконструкция замка рода Сапегов «Город-крепость» с созданием аутлет-центра и гастрономического двора в г. Быхове Могилевской области.....	37



Экологический туризм

Минская область

Строительство туристического комплекса на базе зданий бывшей усадьбы «Кухтичи» в п. Первомайск Узденского района Минской области.....	39
Реконструкция паркового ансамбля графов Тышкевичей в г. Логойске Минской области.....	40



Религиозный туризм

Минская область

Создание туристического комплекса «Уголок арабской роскоши» в Минской области	42
Реконструкция костела Святого Николая XVII в. с созданием гостиницы и летнего амфитеатра в дер. Княжицы Могилевского района.....	43



Курортный туризм



Создание туристического кластера в Ушачском районе Витебской области

- Ушачский район** — это свыше 170 озёр, включая лечебные сапропелевые грязи и минеральные источники. В регионе развиваются санаторно-оздоровительные комплексы, агроэкоусадьбы, спортивная инфраструктура, базы отдыха для охотников и рыболовов, разработано свыше 20 туристических маршрутов.
- Этап 1:** определение участков; прокладка основных объектов магистральной инфраструктуры; завершение ремонта в санатории «Лесные озера»; строительство комплекса туристических объектов «СПА-комплекс Medical SPA Centre»; базы отдыха для охотников в д. Паулье; строительство 4 санаториев; 3 парк-отелей; аквапарка; 3 кемпингов; прокладку и благоустройство экотроп; кафе, рестораны, пункты проката; открытие казино.
- Этап 2:** комплексное благоустройство территорий; строительство 3 спа-отелей; 2 санаториев; горно-лыжного склона; строительство 5 мини-отелей.



Развитие курортной зоны Браславских озёр Витебской области



Национального парк «Браславские озёра» - это более 10 больших озёр с белоснежными пляжами, островами и уникальной природой. Озерный ландшафт создает идеальные условия для отдыха, рыбалки и водных видов спорта. Ключевые точки притяжения — гора Маяк с живописными смотровыми площадками, экологические тропы и историко-культурные объекты, включая старинные костёлы и усадьбы.



1. Строительство спа-комплексов на берегах озёр Дривяты, Снуды, Струсто, Войсо, Волосово, Недрово, Неспиш и Береже;
2. Строительство других объектов размещения, в том числе путем восстановления/расширения деревень, расположенных на берегу: бунгало, глэмпинги, кемпинги и т.д.;
3. Развитие инфраструктуры: объекты питания, велодорожки, устройство пляжей, набережной, пешеходных троп, пункты проката (спортклубы), торгово-развлекательных центров;
4. Строительство детских оздоровительных лагерей.



Строительство туристических комплексов с оборудованными пляжами «Рыбацкая деревня» вблизи аг. Глядовичи и аг. Хартнца Мостовского района Гродненской области



Гродненское водохранилище – Гродненское море, или Глядовичское озеро, или Неманское озеро, созданное на Немане как спутник Гродненской ГЭС, было образовано в 2012 г. Длина искусственного водоема свыше 40 км, глубина в некоторых местах достигает 10 м. Любители рыбалки называют эти места Рыбным эльдорадо, в водоеме водятся сом, лещ, окунь, плотва, карась и щука.



Земельный участок. Инфраструктура: электроснабжение, водоснабжение, газоснабжение - от существующих сетей населенных пунктов д.Понижаны, аг.Глядовичи (берег реки Неман).



Развитие курортной зоны озера Нарочь в Минской области



Нарочанский край, белорусское Поозерье – главный курортный центр Беларуси с живописными озерами, сосновым лесом и мягким климатом. Территория насчитывается около 40 озер, которые окружены нетронутыми лесами с редкими видами животных. Заглавное место в Нарочанской группе озер занимает озеро Нарочь. Это самое крупное естественное водохранилище в Беларуси площадью 80 кв. км со средней глубиной 9 м. Это регион географического и исторического слияния культур Западной и Восточной Европы. Поозерье называют эталоном природных ландшафтов с уникальным генетическим и биологическим разнообразием.



1. Строительство круглогодичного парка аттракционов вблизи городского пляжа МОЕ МЕСТО;
2. Организация семейного центра зимних развлечений (тюбинг трассы, канатная дорога, учебная горнолыжная трасса, открытый каток с синтетическим льдом в г.Мядель (либо к.п.Нарочь);
3. Создание музейного комплекса на месте бывшего замка, на полуострове Замок;
4. Создание туристического объекта «Смортовая вышка» рядом с высотой 217 м. над уровнем моря;
5. Строительство спа-комплексов на берегах озер Нарочь, Мястро, Баторино, Мядель;
6. Строительство других объектов размещения, в том числе путем восстановления/расширения деревень, расположенных на берегу: бунгало, глэмпинги, кемпинги и т.д.;
7. Развитие инфраструктуры: объекты питания, велодорожки, устройство пляжей, набережной, пешеходных троп, пункты проката (спортклубы), торгово-развлекательных центров.



Оздоровительный туризм



Создание центра традиционной китайской медицины на базе ОАО «Брестагроздравница» в п. Берестье Брестской области

 ОАО «Санаторно-курортная организация «Брестагроздравница» (до 2003 года санаторий «Берестье») основана в 1976 г. и является одним из наиболее известных санаториев Беларуси. Расположен в экологически чистой зоне в п. Берестье Брестского района на территории Республиканского ландшафтного заказника и биосферного резервата «Прибужское Полесье» на берегу озера Рогознянское. Окружен большим массивом сосново-лиственного леса и находится в 40 км от города Бреста. Рядом озера Белое и Черное. Ценнейшим источником здоровья в санатории является минеральная вода двух видов: хлоридно-натриевая средней минерализации и хлоридно-натриево-кальциево-бромная высокой минерализации.

 Целью проекта является строительство медицинского центра на базе незавершенного капитального строения ОАО «СКО «Брестагроздравница». Срок реализации проекта 5 лет в 3 этапа: 1-й этап – подготовка проектной документации; 2-й этап – реконструкция здания, ввод в эксплуатацию; 3-й этап – оснащение оборудованием.





Создание оздоровительно-реабилитационного центра с оказанием СПА услуг в г. Миоры Витебской области



Миорский район славится уникальными природными объектами. Ельня - огромное болото, покрытое мхом с клюквой и вереском. Повсюду торчат худые березки и карликовые сосны-бонсай и всё это залито гигаusernameрами воды, которая выливается 3 реками и наполняет 100 озер на болоте. Над поверхностью возвышаются острова, покрытые реликтовым лесом. Самый большой водопад в Беларуси на реке Вятя - творение рук человека и природы. Возник в XIX веке при возведении бумажной фабрика, потом была водяная мельница и ГЭС, потом природа начала разрушать созданное человеком. Водная стихия превратила этот уголок в живописнейшее место, напоминающее горную реку с водопадом двухметровой высоты и шириной в 10 м.



Создание оздоровительно-реабилитационного центра со специализацией в оказании кардиологических услуг и услуг по стабилизации артериального давления. Новейшие методы диагностики будут доступны жителям Миорского и близлежащих районов, пациентам из Беларуси и за ее пределами.



Создание многофункционального комплекса с оказанием водных и термальных услуг, а также услуг гостиницы в г.Витебске



Витебск – областной центр и один из самых древних городов Беларуси. Город сохранил образцы архитектуры разных столетий, включая историко-архитектурные памятники: Благовещенская церковь XII в., ратуша XVI-XVIII вв., Базилианский монастырь и др. В Витебске проводится более 30 фестивалей, наиболее известный – международный фестиваль «Славянский базар». С Витебском тесно связана история жизни и творчества художника Марка Шагала. Многофункциональный комплекс предполагается к созданию на основе двух реконструируемых корпусов промышленного предприятия «Витязь», расположенных вблизи центральной части города.



Создание многофункционального комплекса с оказанием широкого спектра водных (бассейны, водные аттракционы) и термальных услуг, а также современного фитнес-центра, эксклюзивного отеля и ресторана, инновационного пространства для работы (коворкинг).



Создание лечебно-туристического комплекса на основе уникального источника ультрапресных подземных вод в Лельчицком районе Гомельской области



Лельчицкий район расположен на юге Беларуси (Полесье) и является одним из самых лесистых в стране: почти 70 % территории покрыто лесом, 20 % – болота. Часть района занимает Национальный парк «Припятский» и другие заказники местного значения. На территории района выявлены уникальные по своему составу ультрапресные подземные воды с минерализацией от 10 до 80 мг/дм³ (аналогичны водам таких марок, как «Evian», «Spa», «Perrier»).



Проект предполагает строительство комплекса с номерным фондом в 200 мест.

Структура комплекса:

- гостиничный блок (спальные корпуса, кафе, детские игровые комнаты);
- лечебно-диагностический блок (SPA-центр, кабинет косметологии);
- водно-спортивный корпус (бассейн, бани и сауны) и водолечебница;
- развлекательные и спортивно-оздоровительные помещения (киноконцертный, танцевальный и спортивный залы, зал ЛФК);
- административно-хозяйственный блок.



Оздоровительный центр с бассейном на базе законсервированного здания профилактория в г. Гродно



Гродно — один из самых атмосферных и старейших городов Беларуси. В Средневековье он был столицей Литовского княжества и Речи Посполитой, и это повлияло на его колорит: здесь сохранились старинные замки, королевские дворцы и уютные мощённые булыжником улочки. Действующий крытый бассейн и здание профилактория (находящееся в консервации) располагаются в черте города в лесопарковой парковой зоне «Томинский лес».



Инфраструктура: автомагистраль, подъездные пути. Инженерные коммуникации: электроснабжение, отопление, техническая вода, снабжение горячей водой, канализация, газоснабжение. Объект находится возле Томинского леса.





Строительство и организация работы лечебно-оздоровительного комплекса «Живая вода» с цехом по добыче и розливу минеральной питьевой воды в пос. Потока Кличевского района Могилевской области



Кличевский район – один из крупнейших районов Могилевской области, славящийся своими природными достопримечательностями, включающими 29 средневековых курганов и 39 памятников природы, включая республиканский гидрологический заказник «Острова Дулебы» – уникальная экосистема нетронутых цивилизацией лесов и древних реликтовые болот. Особым природным ресурсом района являются минеральные питьевые воды с лечебными свойствами. Поселок Потока образован на месте охотничьей дачи графа Потоцкого и расположен на берегу р.Ольса.



Планируемые к созданию объекты:

1. Лечебно-оздоровительный комплекс «Живая вода»;
2. Спортивно-туристический комплекс «Живая вода»;
3. Предприятие по добыче воды (три скважины с минеральной и питьевой водой);
4. Солнечная электрическая станция;
5. Агрокомплекс.



Строительство объекта рекреационного назначения «Заозерье» с оказанием гостиничных услуг и услуг общественного питания в д. Заозерье Бельничского района Могилевской области



Озеро Заозерское - излюбленное место отдыха местных жителей. Рядом на территории действует гидрологический заказник республиканского значения «Заозерье», расположено озеро Кармановское. Недалеко от озера Заозерского находятся древние каменные кресты - культовые сакральные памятники, по преданию, один из них обладает способностью исцелять болезни. Предполагается, что в этом месте ранее совершались захоронения, на одном из крестов изображена волчья голова, но до сих пор нет общепризнанного объяснения, что означает этот загадочный символ.



Строительство объекта рекреационного назначения, с высоким уровнем обслуживания, предоставлением широко спектра услуг, на 300 человек. Задачи проекта: осуществление лечения, реабилитации и профилактики заболеваний, осуществление оздоровительных и восстановительных мероприятий, обеспечение полноценного отдыха у людей, обеспечение достойных условий пребывания в санатории.



Строительство объекта санаторно-курортного лечения в Осиповичском районе Могилевской области



Осиповичский район привлекает живописной природой с реками, озёрами, лесами, заказниками и памятниками природы. Здесь доступны рыбалка, охота и пешие прогулки. Целебный родник в урочище Проща привлекает паломников, а Осиповичское водохранилище популярно у рыбаков, где проводятся соревнования. В окрестностях города расположены туристические базы и кемпинги. Район обладает богатым историческим наследием с мемориалами Великой Отечественной войны, старинными зданиями и музеями, рассказывающими об истории и культуре региона.



Проект предполагает строительство санатория, расположенного в экологически чистой лесной местности, вдали от городской застройки. Инфраструктура комплекса будет включать: жилой и медицинский корпус, столовую зону, фитнес-залы, рекреационные парковые зоны, административные помещения и детские игровые комнаты, парковку.



Строительство объекта санаторно-курортного лечения в Кричевском районе Могилевской области



Кричевский край – регион с богатой историей и красивой, практически нетронутой человеком природой. На территории района расположены 85 памятников истории и культуры, 5 из которых внесены в Государственный список историко-культурных ценностей Республики Беларусь. Эти памятники отражают богатое наследие и уникальную историю края. Сочетание богатого культурного наследия и природных красот делает Кричевский район уникальным местом для отдыха.



Проектом предлагается строительство санатория в глубине хвойного леса в Кричевском районе Могилевской области вблизи деревни Прудок и озера Черное. Санаторий включает в себя следующие функциональные зоны: приемная зона; зона проживания, лечебный блок, аквазона, зона отдыха, зона питания, зона спорта и фитнеса, зона изолятора, зона административно-управленческая, хозяйственная, парковая зона. На территории комплекса оборудована спортивная площадка для занятий активными видами спорта. Санаторный комплекс располагает собственным оборудованным пляжем, пирсом с лодками и катамаранами для активного отдыха на воде.



Культурный туризм



Создание культурно-туристического центра в реконструированном комплексе бывшей усадьбы Рейтанов в д. Грушевка Ляховичского района Брестской области



«Убейте меня, не убивайте Отчизну!» – с этими словами вошел в историю представитель немецкого рода Тадеуш Рейтан. В 1773 г. он пытался сорвать сейм в Варшаве, на котором должны были утвердить I раздел Речи Посполитой. Исчерпав все возможности убеждения, он лег на пороге зала заседаний и преградил путь депутатам. Усадьба Рейтанов - памятник архитектуры XIX-XX веков. Вначале здание в стиле классицизма было каменным, а в конце XIX века на старом фундаменте поставили новое деревянное с мансардным этажом. Здание сохранилось до наших дней, первая часть реконструкции завершилась: обновлен фасад усадебного дома, восстановлен исторический облик кровли.



Внешний фасад здания отреставрирован, необходимо завершение разработки проектно-сметной документации на реконструкцию комплекса, продолжение работ по реставрации усадьбы (внутренняя отделка), регенерация исторических и природных ландшафтов; благоустройство прилегающей территории.





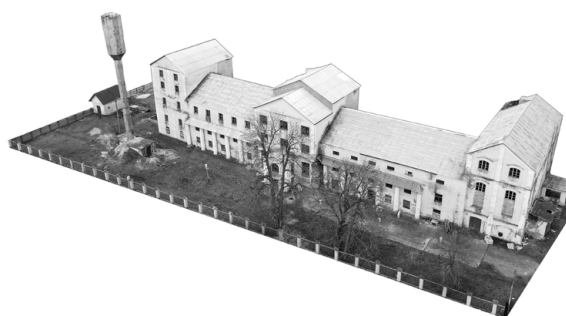
Создание многофункционального туристско-музейного комплекса «Закозельский Трактор» в аг. Закозель Дрогичинском районе Брестской области



Деревня Закозель была главной резиденцией полесской ветви рода Ожешко. Сохранились неоготическая усыпальница в парке с прудами, значительно перестроенный усадебный дом и другие постройки, включая здание главного корпуса бывшей винокурни. Винокурня была возведена в 1906 г. и является образцом промышленной архитектуры начала XX века. В окрестностях расположены угодья и фермы государственного предприятия «Племенной завод Закозельский», на котором производят молоко, мясо, зерновые и бобовые культуры, рапс уже более 75 лет.



В здании историко-культурного наследия возможно размещение музейной экспозиции, посвященной истории винокурни с использованием подлинных музейных предметов. Инфраструктура: доступ к республиканской автомобильной дороге и ветке железной дороги, возможность подключения к системе водоснабжения, системе газоснабжения, электроснабжения, наличие подъездных путей.





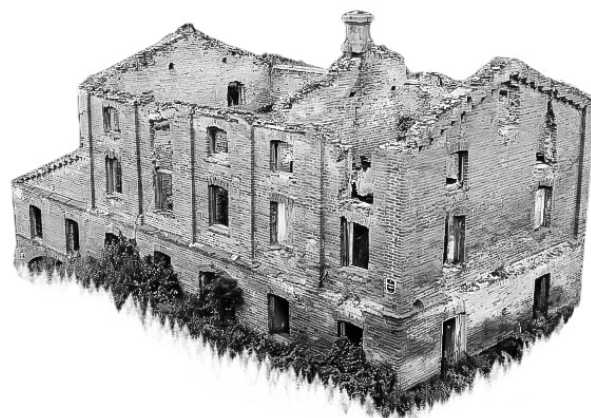
Создание культурно - развлекательного центра на объекте историко-культурной ценности «Водяная мельница» в д. Каменное кривое Толочинского района Витебской области



Точно нельзя сказать, когда была построена мельница вблизи д. Каменное Кривое недалеко от агрогородка Друцк, который в XII — XIII веках был центром одноименного княжества, входившего в Полоцкие земли. Специалисты датируют эту постройку концом XIX века. Даже без крыши трехэтажное строение из красного кирпича поражает своими размерами. На первом этаже находилась турбина, на втором - жернова, на третьем - хозяйственные помещения. Мельница принадлежала помещику Гордялковскому и функционировала до 30-х годов XIX века. Расположена в живописном месте, на реке Кривая близ ее впадения в реку Друть, которая несет свои воды в Днепр.



Создание комплекса с оказанием услуг в стиле традиционной национальной культуры 11-19 веков





Создание гостиничного комплекса на базе корпуса базилианского монастыря в г. Витебске

- 📍** Витебск привлекает путешественников ухоженными парками, старинными домами, живописными мостами над рекой Западная Двина, театрами и культурными мероприятиями, главным из которых является Славянский базар – международный фестиваль искусств. В 1887 г. в Витебске родился всемирно известный художник Марк Шагал и образы города детства часто встречаются в его картинах. На Успенской горе расположен Успенский собор, памятник архитектуры виленского барокко. При построении за образец взят храм Сан-Карло-аль-Корсо в Риме, в храме установлен самый большой колокол в Беларуси весом в 5 тонн.
- i** Здание XVII в. одно из самых древних и хорошо сохранилось, историко-культурная ценность категории «2». Расположено на высоком берегу Западной Двины возле Успенского собора и обзорной площадки на Успенской горе. Гостиничный комплекс будет включать арт-пространство, художественную студию и кафе-кондитерскую. Требуется реконструкция здания с заменой инженерных сетей и коммуникаций, корректировка проектной документации.





Создание бутик-отеля на базе корпуса Францисканского монастыря в г. Полоцке

 Полоцк - «святой город», образованный на месте слияния двух рек, впадения Плоты в Западную Двину, центр древнего Полоцкого княжества, первый город Беларуси. В нем находятся два сакральных объекта на земле кривичей: собор Святой Софии - «Дом Бога», первое фундаментальное строение на Верхнем замке, и Спасский монастырь, святость которого не отделима от святости Евфросинии Полоцкой, небесной покровительницы Беларуси, юной княжны, отказавшейся от выгодного брака, постригшейся в монашки и, поселившейся в келье Софийского собора для ведения отшельнического образа жизни и переписывания святых книг.

 Бутик-отель до 50 номеров с уникальным оформлением, отражающим дыхание здания жилого корпуса бывшего католического монастыря 1778 г. постройки, стиля барокко с характерными сложными формами, динамичностью, стремлением к величию и пышности. На берегу Двины, в историческом центре города, в непосредственной близости от Музея истории белорусского книгопечатания и Краеведческого музея.





Реконструкция усадьбы в д. Хальч Ветковского района Гомельской области

📍 Бывшая помещичья усадьба находится на высоком холме на реке Сож, построена в начале XIX века Казимиром Халецким. С середины того же столетия и до революции 1917 года усадьбой владели представители рода Войнич-Сеножецких, прославившиеся балами и охотами. Сохранились фрагменты комплекса: двухэтажный усадебный дворец, дом управляющего, фруктовый сад, парковые насаждения, протянувшиеся на 2 км вдоль реки.

i Дворец в усадебно-парковом комплексе Халецких, усадьба является частью туристического маршрута «Малое золотое кольцо Гомельщины».





Создание туристического комплекса на базе здания кондитерского цеха в составе комплексной историко-культурной ценности «Дворцово-парковый ансамбль первой половины. XIX в.» в д. Наровля Гомельской области



Дворцово-парковый ансамбль на высоком берегу Припяти включает каменный дворец, фонтан, хозяйственные и производственные постройки, беседку-маяк и парк. Комплекс был заложен представителем богатейшей дворянской династии, владельцем наровлянских угодий Д.И. Горватом и окончательно достроен в 1850 г. Необыкновенной красоты были полы, в одном из салонов было такое впечатление, что вместо пола в центре зала – глубокое дно реки, в котором плавают разные рыбы большей и меньшей величины. В другом – был прекрасный потолок, где две аллегоричные фигуры представляли реки Днепр и Припять.



Реконструкция здания кондитерского цеха, с облагораживанием территории в виде пешеходных дорожек из брусчатки, воссоздание оранжереи.





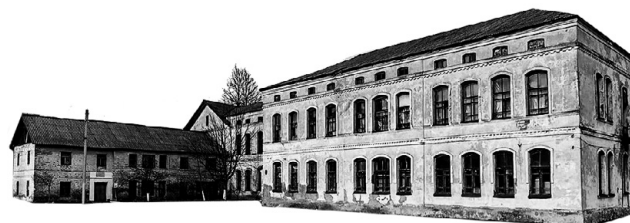
Создание музейно-туристического комплекса на базе бывшего дворца графов Чернышевых-Кругликовых в г. Чечерске Гомельской области



Строительство роскошного дворца в Чечерске началось еще в 1774 г. Захаром Григорьевичем Чернышевым первым российским наместником в Беларуси генерал-фельдмаршалом и продолжалось наследниками графа вплоть до 1860 г. В сооружении наблюдается смешение нескольких архитектурных стилей. Дворец стал летней резиденцией Чернышевых-Кругликовых. Здесь бывали российские императоры Екатерина II, Николай I и Александр II, дважды гостил А. С. Пушкин. Вокруг дворца на берегу реки Чечоры был разбит парк пейзажного типа площадью 12 га.



Создание объекта со стационарными музейными экспозициями и выставочными залами для сменных выставок, проведение костюмированных балов. Создание гостиничного комплекса с кафе «Графское».





Реконструкция исторических зданий под бизнес-отель с конференц-залами для переговоров и презентаций в г. Гомеле

📍 Гомель – город с богатой историей, раскинувшийся на живописных берегах судоходной реки Сож. Сердце города – дворцово-парковый ансамбль Румянцевых-Паскевичей: дворец Румянцевых-Паскевичей в стиле русского классицизма, парк с Лебяжьим прудом, собор святых Петра и Павла, часовня-усыпальница Паскевичей, памятник Румянцеву, парк аттракционов, Зимний сад и смотровая башня. Место силы XVIII - XIX вв. По количеству жителей, число которых превышает полмиллиона, уступает только столичному Минску, имеет самый длинный переходный мост в Беларуси и большой городской пляж.

i Два здания недалеко от паркового ансамбля Дворца Румянцевых и Паскевичей на р. Сож. Бизнес-отель с заботливым сервисом высокого уровня, с оборудованными залами-трансформерами, переговорными комнатами и просторной welcome-зоной, с летней террасой, тренажерным залом, spa-центром и салоном красоты.





Создание объекта общественного назначения на берегу р. Неман в историческом центре г. Гродно

-  На высоком берегу Немана в одном из старейших городов Беларуси Гродно сохранился единственный в стране королевский замок. Долгие годы служил резиденцией великих князей литовских и королей польских. Возведен внуком Гедимины Витовтом Великим. На этом же берегу располагается Новый замок и Борисоглебская (Коложская) церковь. С улицы Рубацкой до Немана рукой подать, из окон могут открываться живописные виды на реку и гродненские достопримечательности.
-  Предоставляется земельный участок. Установлены охранные зоны: недвижимых материальных историко-культурных ценностей, водоохранная рек и водоёмов, прибрежная полоса рек и водоёмов, санитарной охраны источников питьевого водоснабжения, линий, сооружений электросвязи и радиофикации. Участок имеет ограничения в соответствии с проектом охраны историко-культурной ценности «Исторический центр г. Гродно».



Реконструкция дворцово-паркового комплекса в аг. Прилуки Минского района Минской области

📍 Дворец в неоготическом стиле был заложен на территории бывшего мужского православного монастыря XVII века и окружен старейшим в Беларуси парковым ансамблем площадью около 4,5 га с террасами, оранжереей, башней с часами и прудами. Памятник архитектуры и садово-паркового искусства XVIII–XIX веков. В XIX веке Прилуками владели Горватты, которые начали основательную перестройку усадьбы. В 1872 г. усадьба перешла к фон Гуттен-Чапским. Сын хозяина Карл занимал пост мэра Минска, развивал его инфраструктуру и торговлю, превращая в процветающую европейскую столицу. В усадьбе часто бывали С.Моношко, Н. Орда, М. Огинский. В 1926 г. здесь был снят белорусский фильм «Лесная быль» Тарича. Сейчас усадьба принадлежит Институту защиты растений.

i На берегу небольшого озера Графское сохранилось 4 постройки усадьбы 1850г.: хлебный амбар-ледовня, оформленный арочной галереей; дом для рабочих; здание пивоварни; дом управляющего (флигель). Площадь помещений: 4 262 кв. м. Количество этажей: 2. Площадь земельного участка: 2,56 га. Имеются подъездные пути (1 км), электроснабжение (1 км), возможность подключения к системе водоснабжения и газоснабжения.





Создание усадебно-паркового комплекса в аг. Семково Логойского района Минской области



Исторический ансамбль XVIII века был построен итальянским архитектором К.Спаппани, включал главный дворец, два симметричных флигеля, оранжерею и французский парк с аллеями. Является памятником архитектуры национального значения. Славится богатой историей, связанной с белорусскими магнатами Сапегами и Адамом Хмарой, последним воеводой Минска, в стенах дворца стенах гостил последний король Речи Посполитой – Станислав Август Понятовский. В Семково работал винодельческий завод, на который пришел на заработки молодой Янка Купала, венчались родители Максима Богдановича, некоторое время работал Якуб Колас. Деревня находится в 10 км от Минска поблизости от Минского моря – Заславского водохранилища.



Реализация проекта предполагает реконструкцию зданий бывшей усадьбы Хмаров середины 18 века с земельным участком площадью 3,61 га с целью создания современного туристического комплекса.





Реконструкция оранжереи резиденции графов Тышкевичей под гостиницу и ресторан с зимним садом в г. Воложине Минской области



Ансамбль графской резиденции Тышкевичей был возведен в стиле классицизм по проекту архитектора А. Косаковского в 1803–1806 годах. Графское семейство жило здесь до 1939 года. Резиденция расположена на возвышенном берегу р. Воложинки в историческом центре города. В состав резиденции входили: дворцовый ансамбль с флигелем, просторная оранжерея и большой парк. В оранжерее росли тропические пальмы, апельсиновые деревья и экзотические цветы.



Реконструкция здания оранжереи с созданием гостиницы и ресторана с зимним садом.





Модернизация и развитие бывшего усадебного комплекса в д. Заполье Глусского района Могилёвской области

📍 Былое летнее имение помещика-полковника Л.А.Спыткова с усадебным домом в стиле неоклассицизма 1895 г. постройки и винокурней, действовавшей до 1986 г. как спиртзавод, рядом пруд Запольский. Усадьба находится вблизи города Рясно на пути из Могилева в Мстиславль (Р-96). Ранее г. Рясно было ремесленным центром и знаменит своими ярмарками, на которые съезжались купцы из Смоленка, Могилева и Орши. До наших дней дошла красивая легенда-миф, что с незапамятных времен Рясно и деревня Заполье были одним городом Верба. В городе была большая гора, при раскопах которой обнаружили кованную дверь в подземелье, но никто не рискнул туда проникнуть и подземелье до наших дней остается нетронутым.

ℹ Площадь земельного участка: 13 га
Год постройки: 1900
Площадь помещений: 388,5 м²
Количество этажей: 1
Транспортное сообщение:
к комплексу объектов прилегает дорога местного значения
Инженерные коммуникации:
электрообеспечение (1 км),
в непосредственной близости с объектом проходит газопровод и водопровод





Строительство объектов туристической инфраструктуры тематического парка Республиканского центра Партизанского движения на базе Кличевского района Могилевской области



Кличевский район во время Великой Отечественной войны стал центром партизанского движения в БССР, за что и получил название «Партизанский край». Партизанское движение было общенародным и многонациональным. Партизаны Кличевщины разгромили вражеский гарнизон и восстановили советскую власть в районе, когда большая часть Беларуси была оккупирована. В Кличевском районе бережно хранят память о героях войны, о чем свидетельствуют 59 памятников и улицы, названные в их честь.



Проект направлен на создание туристической зоны, посвященной истории партизанского движения. Планируется обустройство площадок с реконструкциями сельских домов и военной техники. Инфраструктура включает информационные и экспозиционные павильоны, интерактивные зоны и мемориальные комплексы. Предусмотрены зоны для прогулок, пикников и мероприятий, торговые точки с сувенирами и кафе. В инфраструктуру войдут парковки, инженерные сооружения и системы безопасности.



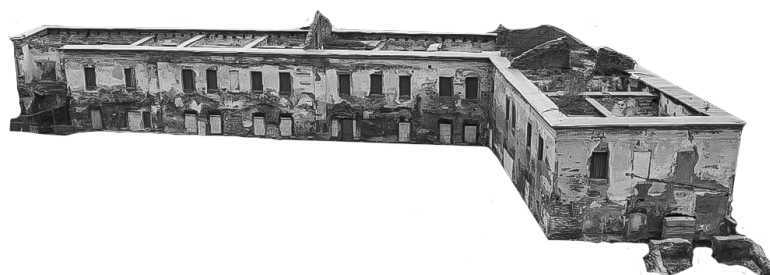
Реконструкция замка рода Сапегов «Город-крепость» с созданием аутлет-центра и гастрономического двора в г. Быхове Могилевской области

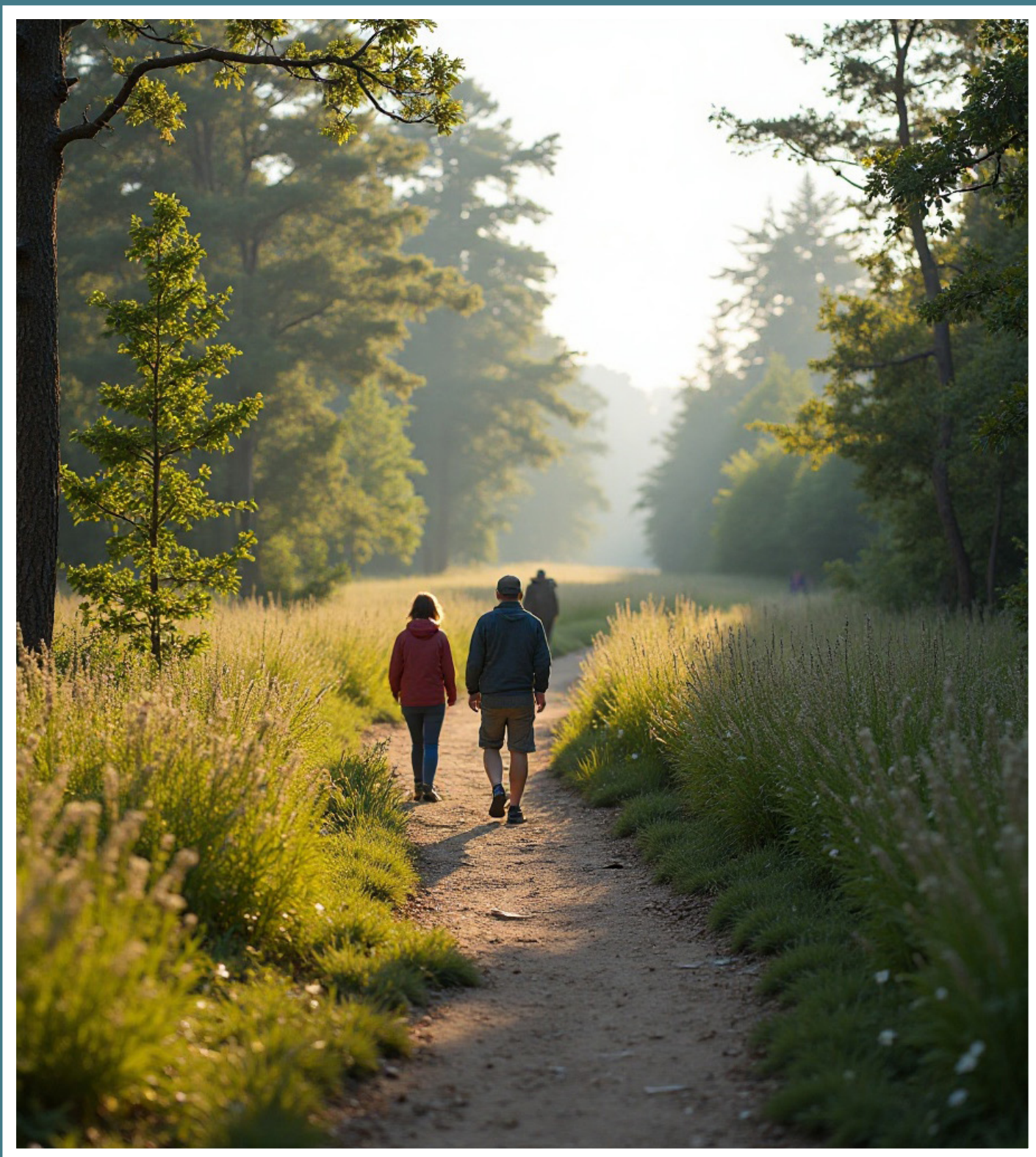


Замок построен великим гетманом литовским Яном Каролом Ходкевичем как оборонное сооружение. В 1621 году Быхов переходит во владение Сапег, которые решают усилить обороноспособность замка – достроили бастионы и возвели оборонительные башни. Крепость представляла собой прямоугольную территорию, по периметру размещались хозяйственные постройки, а в восточной части – хозяйский двухэтажный дворец в стиле барокко с элементами ренессанса. Главный фасад дворца был ориентирован на р. Днепр. Замок является единственным сохранившимся в Беларуси городом-крепостью образца XVII века.



Реконструкция замка-крепости с облагораживанием территории, созданием гостиницы и кафе. В непосредственной близости от исторической ценности – открытие аутлет-центра и гастрономического двора.





Экологический туризм



Строительство туристического комплекса на базе зданий бывшей усадьбы «Кухтичи» в п. Первомайск Узденского района Минской области



Узденский район славится историческими памятниками и живописной природой реки Неман. Род Завишей, чья история насчитывает почти 600 лет, известен своими влиятельными представителями, занимавшими важные посты в Великом княжестве Литовском, и связан с легендами о рыцарях, меценатах и государственныхниках. Усыпальница рода Завишей в форме пирамиды, входящая в ансамбль усадьбы «Кухтичи», считается одним из самых оригинальных архитектурных памятников Беларуси.



Площадь земельного участка: 0,51 га
Год постройки: 1880
Площадь помещений: 554 м²
Количество этажей: 1
Транспортное сообщение: автомагистраль (1 км)
Инженерные коммуникации: электроснабжение, питьевая вода, горячая вода, канализация





Реконструкция паркового ансамбля графов Тышкевичей в г. Логойске Минской области



Логойск, впервые упомянутый в XI веке, с XVI века принадлежал знатному белорусскому роду Тышкевичей. В 1815 г. граф Пий Тышкевич построил здесь каменный дворец в стиле ампир и заложил вокруг него пейзажный парк, ставший культурным центром с богатой коллекцией искусства и исторических артефактов. Со склона, который занимал дворец, открывается три вида: на реку Гайна, на её пойму и на окрестные возвышения. На территории парка расположены природные источники – родники, которые славятся своими целебными свойствами. Особенность Логойских родников - они могут в любое время исчезнуть и появиться в другом месте.



Обновление историко-культурного наследия, создание музея под небом. Вблизи расположены ГСОК «Логойск» и РГЦ «Силичи», Государственный мемориальный комплекс «Хатынь».





Религиозный туризм



Создание туристического комплекса «Уголок арабской роскоши» в Минской области

 Беларусь - многоконфессиональная страна, где официально признано 25 различных вероисповеданий. Ислам представлен 24 мусульманскими общинами, располагающими 6 мечетями и 2 молитвенными домами, включая Соборную мечеть в Минске. Концепция проекта гармонично объединит в себе восточную эстетику, безупречный сервис и погружение в культуру арабского мира, раскроет великолепие природы Беларуси - от живописных лесов до уникальных озёр. Местом реализации станет территория, расположенная в Минской области, поблизости с водоемами и реками, Столицей г. Минском.

 Проект представляет собой комплекс в арабском стиле с главным дворцом из белорусского камня и дерева, гостевыми виллами с частными бассейнами и мечетью с минаретом и имамом. Включены хаммам и SPA с восточными и белорусскими банями, халяльные рестораны, а также чайный домик с панорамным видом у озера. Для отдыха предлагаются конный клуб, соколиная охота, VIP-рыбалка, гольф и зимние развлечения, дополненные вертолетной площадкой и ангаром для суперкаров. Атмосферу создают оформленные арабские сады, семейные зоны с детскими площадками и мини-зоопарком, а внутреннее убранство отличается роскошью материалов и восточной художественной отделкой.



Реконструкция костела Святого Николая XVII в. с созданием гостиницы и летнего амфитеатра в дер. Княжицы Могилевского района



Костел святого Николая в дер. Княжицы – архитектурный памятник конца XVIII века, выполненный в стиле барокко. Строительство костела длилось 30 лет с 1750-1780 гг. Изначально на месте каменного костела находился деревянный храм, который возвели при монастыре монахов ордена доминиканцев еще в 1681 году. В 1863 году костел был передан православной церкви, о чем свидетельствуют надстроенные псевдокупола.



Реконструкция костела со строительством вблизи него гостиницы с небольшим амфитеатром.

