



Туристический сектор Беларуси



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ



1. Общая характеристика отрасли и ее важнейшие показатели	
1.1 Основные экономические показатели и тенденции отрасли.....	3
1.2 Ключевые туристические аттрактанты (туристические ресурсы, чем привлекательна Беларусь: природно-климатические условия, историко-культурные ценности, национальный колорит, др.).....	5
1.3 Кадровое обеспечение.....	12
1.4 Правовая среда и государственная политика	13
2. Обзор рынка туристических услуг Беларуси	
2.1 Основные показатели операционной деятельности субъектов рынка.....	14
2.2 Характеристики туристов в Беларусь.....	16
2.3 Описание основных рыночных сегментов (природный туризм, культурно-познавательный, религиозный, событийный, гастрономический, др.).....	18
3. Инвестиционный потенциал и перспективы развития	
3.1 Характеристика объектов инфраструктуры отрасли.....	27
3.2 Основные туристические кластеры и предложения для инвесторов.....	28
4. Информация о НАИП.....	36

1. Общая характеристика отрасли и ее важнейшие показатели

1.1 Основные экономические показатели и тенденции отрасли



Туристический сектор Беларуси начал оправляться от последствий пандемии. Сезон 2022 года получил достаточно динамичное развитие. Так 2022 году численность обслуженных посетителей составила 2,02 млн человек, в 2021 году 1,74 млн человек (рост на 16,09%). При этом численность посетителей выезжавших из страны в 2022 году по сравнению с предыдущим годом снизилась на 27,19%, а въезжавших с страну выросло на 100,28% (в 2022 году въехало 143 тысячи человек против 71,4 тысяч человек в 2021, в 2 раза больше). Число лиц, отдохавших в гостиницах и аналогичных средствах размещения выросло на 28,79% (1898,8 тысяч в 2022 году против 1474,3 в 2021).

Численность иностранных туристов и экскурсантов, посетивших Республику Беларусь в 2022 году, составило 143 тыс. человек (из них туристы - 42,45%, экскурсанты - 57,55%). Наибольшее число туристов в 2022 году приходилось на г. Минск (45%) и Брестскую область (38%). Причем в г. Минске 60% составляли туристы и 40% экскурсанты, а в Брестской области - 18% туристы и 82% экскурсанты. Объекты агротуризма посетили 19 тыс. человек, что составило 3,4% от всего потока иностранных туристов.

Основной поток иностранных туристов был из России 92,4%, Латвии - 2,7%, Литвы - 0,9%. Также в топ-10 стран (из 55) вошли (в порядке убывания) Украина (0,4%), Эстония (0,3%), Турция (0,3%), Германия (0,3%), Казахстан (0,2%), Польша (0,2%), Китай (0,2%). Средняя продолжительность пребывания в Республике Беларусь одного иностранного туриста составляет 5 дней. В среднем выручка от размещения одного иностранного туриста составляет 75 долларов, туриста-белоруса - 36 долларов.

Количество организаций, осуществлявших свою деятельность составило 1203, из них 293 оператора, 642 турагента и 268 организаций совмещают эти виды деятельности. По формам собственности 86,28% организаций относятся к частной форме собственности, 10,47% - к государственной, 3,24% - к иностранной форме собственности. Услуги агроэкотуризма представляли 3043 организации, из которых 35% находится в Минской области.

По результатам 2022 года выручка организаций отрасли составила 147,2 млн долларов, прибыль - 128,3 млн долларов США. Рентабельность туристических услуг составила 14,76%.



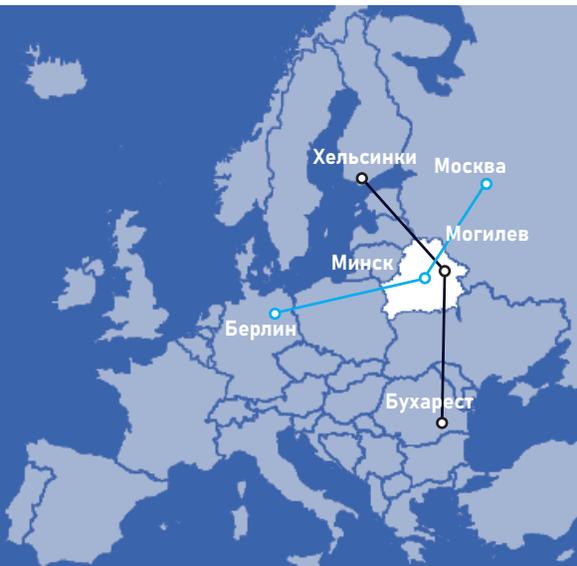
1.2 Ключевые туристические аттрактанты

Выгодное географическое положение Беларуси является главным драйвером развития туристического сектора и ее неоспоримым преимуществом перед другими странами.

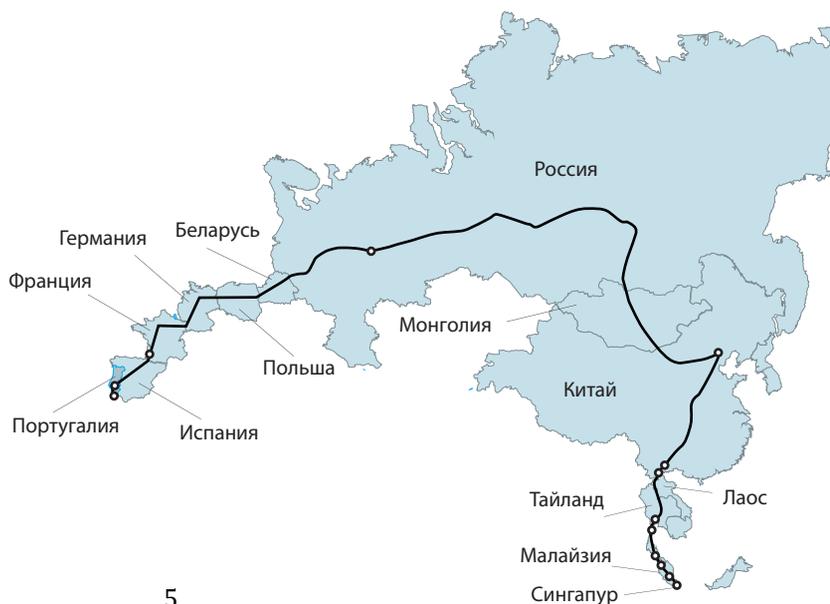
Развитая и эффективная транспортная сеть связывает Беларусь с удаленными странами и позволяет быстро добраться и комфортно перемещаться по стране иностранным туристам из любой точки мира, что является залогом успешного развития туризма.

2 из 10 трансъевропейских транспортных коридора проходят через Беларусь.

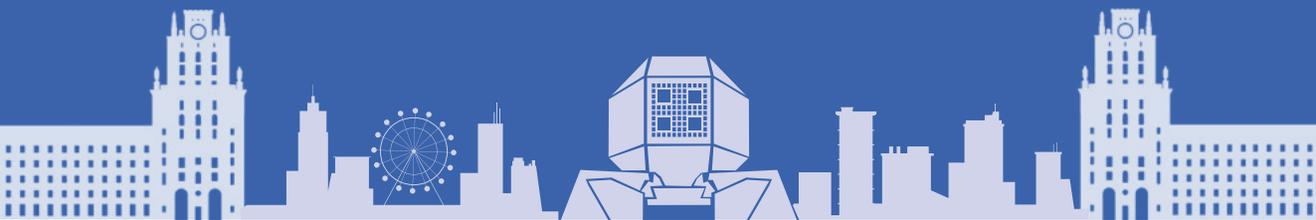
- Берлин – Минск – Москва
- Хельсинки – Могилев – Бухарест



Через Беларусь проходит самая длинная в мире железная дорога. Маршрут в два раза длиннее Транссибирской магистрали, которая проходит по рельсам от европейской части России до тихоокеанской бухты Владивостока: от начальной до конечной точки придется ехать три недели.



Самые популярные достопримечательности Беларуси, посещаемые иностранными туристами



г. Минск



Троицкое
предместье



Национальный
академический театр
оперы и балета



Национальная
библиотека

Минская область



Национальный парк
«Нарочанский»

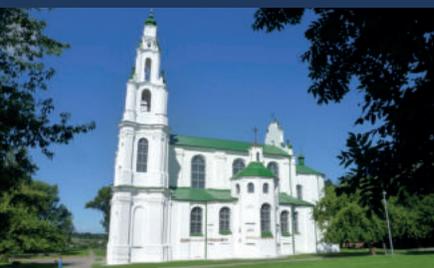


Историко-культурный
музей-заповедник «Заславль»



Музей старинных народных
ремесел и технологий

Витебская область



Полоцкий
Софийский собор



Браславская озерная группа



Витебский Летний
амфитеатр

Гродненская область



Лидский замок



Гродненский фарный костел



Новый замок в Гродно

Могилевская область



Мемориальный комплекс
«Голубая криница»



Мемориальный комплекс
«Буйничское поле»



Жиличский дворцово-парковый ансамбль

Гомельская область



Гомельски дворцово-парковый ансамбль

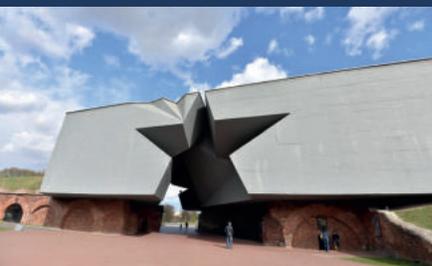


Усадьба генерал-лейтенанта
М.Гатовского



Национальный парк
«Припятский»

Брестская область



Мемориальный комплекс
«Брестская крепость-герой»



Белая вежа
7



Национальный парк
«Беловежская пушча»

Беларусь обладает **уникальными природными ресурсами**.

Здесь произрастают 14 тыс. видов растений, включая 28 пород деревьев и порядка 70 видов кустарников. Беларусь также является средой обитания для 310 видов птиц и 27 тыс. видов разнообразных животных.

Беларусь также богата водными ресурсами – по ее территории протекают 20,8 тыс. рек и ручьев. Здесь также насчитывается примерно 11 тыс. озер и 7 тыс. болот, которые выводят из атмосферы около 900 тыс. тонн диоксида углерода и выделяют 630 тыс. тонн кислорода в год. За это белорусские болота по праву называют «легкими» Европы. Возраст самых древних болот составляет 11 тыс. лет.

В Беларуси функционирует более 1,3 тыс. особо охраняемых природных территорий, общая площадь которых около 1,9 млн. га или 9% от всей площади страны



В Беларуси находятся:

381 заказник

255 охотугодий

1 заповедник

Березинский
биосферный
заповедник

4 Национальных парка:

«Беловежская пуща», «Нарочанский»
«Браславские озера», «Припятский»



Беловежская пуща – крупнейший реликтовый лес Европы.

Здесь растут 958 видов растений, обитают 59 видов млекопитающих, 227 видов птиц и 24 вида рыб.

Здесь также находится поместье Деда Мороза, которое ежегодно посещают около 150 тыс. человек

Беловежская пуца внесена ЮНЕСКО в список Всемирного наследия человечества.

Белорусский Дед Мороз возглавил рейтинг самых популярных Дедов Морозов в странах СНГ и Грузии согласно данным туристического портала ТурСтат.



Ввиду своего богатства и привлекательности, белорусские земли неоднократно становились ареной масштабных боевых действий: Отечественная война 1812 года, Первая мировая (1914-1918) и Великая Отечественная (1941-1945) войны.

Это оказало влияние на **формирование богатого военно-исторического наследия** страны, которое сохранилось и до наших дней:

- величественные оборонительные замки и неприступные сооружения,
- многочисленные мемориальные комплексы и обелиски,
- памятники Победы и Вечные Огни, увековечивающие и прославляющие подвиг народа.



Историко-культурное богатство

Республики Беларусь включает 2,2 тыс. памятников археологии, 1,8 тыс. памятника архитектуры, а также более 5,5 тыс. историко-культурных ценностей, которые хранятся в 160 музеях.

4 объекта на территории Беларуси включены в список всемирного наследия ЮНЕСКО:

- Беловежская пуца
- Замковый комплекс «Мир»
- Геодезическая дуга Струве
- Дворцово-парковый комплекс Радзивиллов в Несвиже.

Испокон веков Беларусь закладывала свои обычаи и традиции, бережно сохраняя наследие прошлого, что стало основой **культурной составляющей** нации. Некоторые традиции дошли и до наших времен, включая многие виды и формы традиционной культуры (мастерство соломкой и лозой, вышиванка и плетение, роспись по стеклу и гончарство). Также ежегодно на белорусской земле ярко и широко отмечается ряд народных праздников, таких как Купалье, Дожинки, Коляды, Масленица. В список нематериального культурного наследия ЮНЕСКО включены:

- праздничный рождественский обряд «Колядные цари» в деревне Семежево (Минская область);
- торжество в честь почитания иконы Матери Божьей Будславской в г. Будслав (Минская область);
- весенний обряд «Юрьевский хоровод» в д. Погост (Гомельская область).

Государство всячески способствует развитию культуры и вовлечения граждан Беларуси в культурную жизнь страны. В 2011 году Беларусь приняла Кодекс о культуре и каждые 5 лет разрабатывает государственную программу «Культура Беларуси». Кроме того, ежегодно проводится акция «Культурная столица Беларуси», которая привлекает внимание широкой общественности и иностранных туристов.

Отличительной национальной чертой белорусов является их гостеприимство и толерантность. С древних времен на белорусской земле мирно уживаются **25 религиозных конфессий** и направлений. Всего в стране находится около **2,8 тыс. культовых зданий**, привлекающих паломников со всего мира.

Национальная кухня, известная еще с советских времен, наращивает популярность среди зарубежных гостей республики и способна удовлетворить вкусы самых искушенных гурманов.

Сегодня на территории Беларуси ежегодно проводятся около **73 международных гастрономических фестивалей**, в которых принимают участие культовые бары и рестораны страны, в том числе 220 специализированных заведений, предлагающих отведать исключительно блюда национальной кухни.



Беларусь уникальна не только самобытной культурой, но также **славится своей развитой могучей промышленностью, крупнейшими в мире заводами и фабриками.**

Ведущие флагманы отечественной индустрии открывают свои двери также и для туристов (Белорусский автомобильный завод, Минский тракторный завод, кондитерские фабрики «Коммунарка» и «Спартак», пивоваренная компания «Аливария», стекольный завод Неман, Оршанский льнокомбинат, Белорусский калийный комбинат).

Беларусь гордится **развитой системой здравоохранения**, а также достижениями в области отечественной медицины. Медицинский персонал является одним из самых квалифицированных в мире, а качество оказываемых услуг высоко ценится не только в стране, но и за рубежом. По показателю численности врачей на 10 тыс. населения Беларусь занимает лидирующие позиции, опережая такие страны как Россия, Нидерланды, Франция, Великобритания, Польша и другие. В Беларуси работают 483 санаторно-курортных и оздоровительных организаций, 609 больничных организаций, 1 432 амбулаторно-поликлинических организаций, 17 республиканских и Минский научно-практический центр.

Немаловажным является тот факт, что Республика Беларусь завоевала **заслуженное место на мировой спортивной арене**, зарекомендовав себя активным участником и достойным организатором многих известных спортивных мероприятий, привлекающих внимание иностранных болельщиков. На территории республики ежегодно проходит порядка 80 международных соревнований. Так, страна достойно организовала и провела на высоком уровне Чемпионат мира по хоккею в 2014 году, который посетило более 640 тысяч человек (из них 80 тысяч – иностранные болельщики), II Европейские игры в 2019 году посетило около 40 тысяч иностранных туристов.

Таким образом, Беларусь располагает широкой гаммой туристических аттрактантов, привлекающих туристов со всего мира и генерирующей доход отечественной туристической индустрии.

1.3 Кадровое обеспечение

С целью оказания туристических услуг на высоком уровне, предоставления конкурентоспособного качественного сервиса и экскурсионного обслуживания туристов, разработке новых и обновлению действующих туристических продуктов необходимо качественное обеспечение квалифицированными кадрами.

В настоящее время в Республике Беларусь подготовку кадров для сферы туризма осуществляют 8 учреждений среднего специального образования и 16 учреждений высшего образования (ежегодный выпуск: 260-290 и 1550-1835 специалистов соответственно). Обучение осуществляется преимущественно на платной основе. Из общего количества выпускников распределяются и трудоустраиваются в соответствии с полученной специальностью от 18 до 24% выпускников (или 100% выпускников, получивших профессию за счет средств бюджета).

Кроме того, для поддержания высокого уровня оказания экскурсионных услуг в Республике Беларусь проводится профессиональная аттестация экскурсоводов и гидов-переводчиков. В 2022 году в стране насчитывается 1052 экскурсовода и 223 гида-переводчика. Наибольшее количество - в Гродненской и Брестской областях. Для удобства туристов подготовлен Национальный реестр, в котором содержатся сведения об этой категории работников и темах, которыми они владеют.

Одним из учебных заведений по подготовке специалистов в сфере туризма является Белорусский государственный университет, структурным подразделением которого является кафедра международного туризма.

Кафедра приняла активное участие в разработке Национальных программ развития туризма на 2001—2005 гг., 2006—2010 гг., а также Государственной программы на 2010—2015 гг., 2015—2020 гг.



1.4 Правовая среда и государственная политика

С 1 января 2023 г. вступает в силу новый закон "О туризме". Он предусматривает введение институтов финансового обеспечения ответственности туроператора, чтобы компенсировать потери потребителям туруслуг. Новый закон предлагает разделение ответственности туроператора (того, кто организует поездку) и турагента (того, кто только продает ее потребителям).

Указ Президента № 351 "О развитии агроэкотуризма" от 4 октября 2022 года. Указ направлен на совершенствование регулирования деятельности в сфере агроэкотуризма, повышение качества оказываемых услуг, исключение возможности ведения гостиничного или ресторанного бизнеса под видом агроэкоусадоб, а также защиту прав проживающих по соседству с усадьбами граждан.

Постановлением Министерства здравоохранения от 8 декабря 2022 г. № 116 утверждены санитарные нормы и правила «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию и эксплуатации агроэкоусадоб». В данном документе детально проработаны и закреплены требования к содержанию и эксплуатации как территории усадьбы, так и ее помещений: жилых комнат, санитарных узлов, кухонь, бань, а также требования к обеспечению агроэкотуристов питанием.

7 декабря 2022 года принято Постановление №839 "О мерах по поддержке туристической индустрии, развитию внутреннего туризма и международного въездного туризма". Документом установлен первый взнос в фонд ответственности туроператоров в размере не менее 1 тысячи базовых величин. Постановлением утверждено положение о порядке и условиях создания и функционирования туристических информационных центров, а также их учета.

На формирование и развитие современного конкурентоспособного туристического комплекса, увеличение вклада туризма в развитие национальной экономики направлена **Государственная программа "Беларусь гостеприимная" на 2021-2025 годы.** В сфере туризма в качестве приоритетов определены развитие въездного и внутреннего туризма, повышение конкурентоспособности туристических услуг и продвижение национальных туристических брендов на мировом рынке.

2. Обзор рынка туристических услуг Беларуси

2.1 Важнейшие операционные показатели



Число организованных иностранных туристов, въезжающих в Беларусь, начало постепенно восстанавливаться после пандемии. По сравнению с 2021 годом количество иностранных туристов выросло в 2 раза на общем фоне снижения общего числа организаций, осуществлявших туристическую деятельность.

Количественные показатели деятельности компаний в туристической отрасли

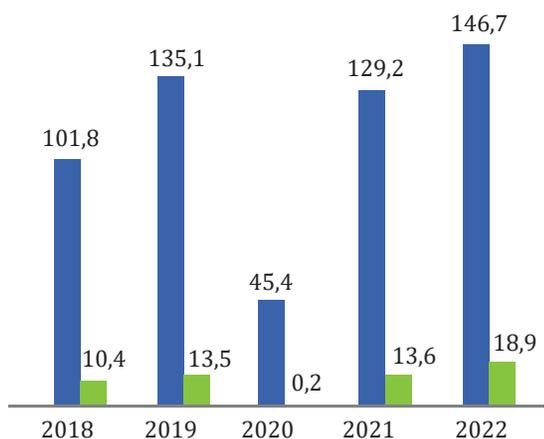


Структура туристических компаний Беларуси, тыс. чел

Численность организованных иностранных туристов в 2022 году составила 143 тысячи человек при достигнутом максимуме туристов в 405 тысяч человек в 2019 году. Это выше значения 2022 года на 65%. Экспорт туристических услуг в 2022 году составил 177,8 миллиона долларов. В мировом разрезе международный туризм восстановил 63% допандемического уровня в 2022.

Количество организаций, оказывающих туристические услуги, составило 1203 организации, что меньше максимума в 1544 организации в 2019 году на 22%. За период с 2021 года по 2022 год количество туристических организаций снизилось на 8,5%.

Снижение количества туристических организаций произошло за счет снижения доли туристических агентов в структуре туристических организаций на 5,6% при одновременном увеличении туроператоров на 2,2% и турагентов-туроператоров на 3,5%. Другими словами, с рынка начали уходить турагенты, то есть организации, которые не формируют туристический продукт, а покупают его у туроператора готовым к реализации. По состоянию на 2022 года турагенты занимают 53,4% рынка туристических услуг.



- Выручка туристических организаций, млн. долл.
- Прибыль от оказания туристических услуг, млн. долл.

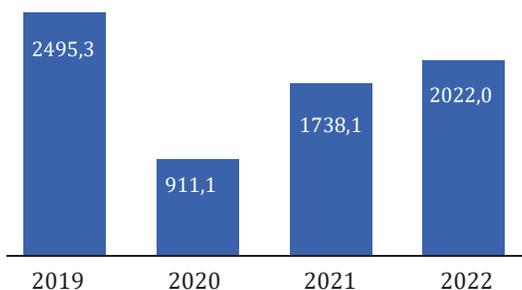
Финансовые показатели туристических организаций

Несмотря на постепенное снижение количества туристических организаций (среднегодовая убыль составляет 4,1%), отрасль показывает устойчивый рост выручки от реализации туристических услуг (среднегодовой темп роста 7,6%).

Прибыль также показывает тенденции к росту – среднегодовой темп роста составил 12,6% за период с 2018 по 2022 годы.

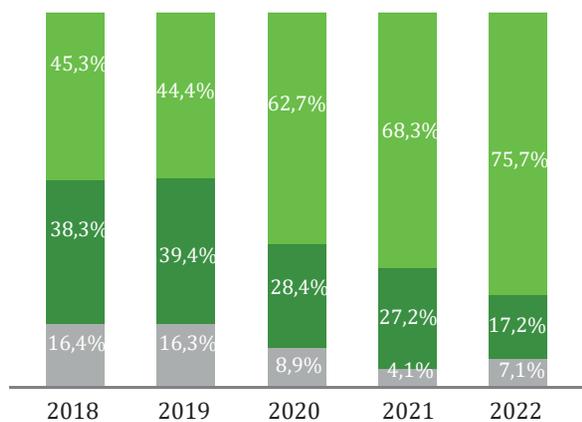
2.2 Характеристики туристов в Беларусь

Общее количество обслуженных туристов и экскурсантов в 2022 году составило 2022 тысячи человек. Наименьшее значение наблюдалось в 2020 г. (911,1 тыс.) во время активного распространения вируса COVID-19.



Численность обслуженных туристов, тыс. чел

После 2020 года наблюдается восстановление туристического сектора. За период 2021/2020 прирост обслуженных туристов и экскурсантов составил 90,77%, за 2022/2021 – 16,33%.



Структура обслуженных туристов

Если рассматривать структуру обслуженных туристов, то можно отметить ряд важных моментов: увеличение доли туристов и экскурсантов, путешествующих внутри страны (внутренний туризм); сокращение доли белорусских граждан, выезжающих за границу (выездной туризм) и постепенное увеличение доли иностранных туристов (въездной туризм).

Однако при росте численности граждан, путешествующих в пределах страны, соответствующая доля стоимости проданных туров снижается. Основной объем занимают туры граждан Беларуси за пределы страны – около 90%. По данным 2022 года при общей стоимости туров в 283,4 млн долл. стоимость туров белорусов за границу составляет 244,7 млн. долл. Такая ситуация объясняется различной стоимостью туров в рамках въездного, выездного и внутреннего туризма. Так в среднем стоимость туров на одного обслуженного туриста составляет порядка \$180. Стоимость туров на одного иностранного в среднем составляет \$140, на одного белорусского гражданина (внутри страны) составляет \$14, за пределами страны – \$560.

С точки зрения географической структуры иностранных туристов и экскурсантов их основной поток в 2022 году шел из стран СНГ – 95,7%, из стран ЕС – 3,4%. Если рассматривать исключительно туристов (без экскурсантов), то из стран СНГ – 93,4%, из стран ЕС – 5,0%. Следует отметить, что 99,1% всех туристов и экскурсантов идет только из этих двух регионов.

С точки зрения страновой структуры в топ стран-лидеров по туристам в 2022 году вошли страны страны-соседи и страны дальнего зарубежья. В среднем продолжительность пребывания туристов в нашей стране 5 дней, туристов из ЕС – 3 дня.

Топ-10 стран по въездному туризму в 2022 г.

Страна	Туристы и экскурсанты, чел.	Доля, %	Из них туристы, чел.	Доля, %
Россия	136 008	95,2%	56063	92,4%
Латвия	2164	1,5%	1654	2,7%
Литва	751	0,5%	574	0,9%
Польша	737	0,5%	144	0,2%
Германия	504	0,4%	163	0,3%
Китай	305	0,2%	106	0,2%
Казахстан	278	0,2%	149	0,2%
Украина	247	0,2%	239	0,4%
Эстония	224	0,2%	200	0,3%
Турция	181	0,1%	166	0,3%

2.3 Описание основных рыночных сегментов

На сегодняшний день в Беларуси наиболее широкое развитие получили следующие туристические сегменты:

Историко-культурный туризм

Республика Беларусь располагает 67 памятниками искусства, 2240 памятниками археологии, 1829 памятниками архитектуры, 1216 памятниками истории, 13 памятников градостроительства. Архитектурное наследие страны представлено рядом исторических зданий и сооружений, начиная от византийского стиля XI века и заканчивая памятниками архитектуры сталинского ампира послевоенной постройки.

Национальный историко-культурный музей-заповедник «Несвиж» (XVI век)

Стоимость посещения: \$0,2-5,8



Замковый комплекс «Мир» (XVI век)

Стоимость посещения: \$1,5-6,1

Музейный комплекс старинных народных ремесел и технологий «Дудуткі» (XIX век)

Стоимость посещения: \$2,7-10,3



Беларусь – страна богатая народными умельцами и талантливыми ремесленниками. До сегодняшнего дня сохранились многие виды традиционных ремесел, такие как кузнечество, ткачество, соломоплетение, гончарство и многие другие. В 2022 году в Беларуси всего насчитывалось около 50 тыс. ремесленников. В стране находится 7 этнографических музеев. Наиболее известные – музейные комплексы «Дудуткі» и «Дукорский маёнтак», парк истории «Сула».

Военно-исторический туризм

Важной вехой в истории республики является ее богатое боевое прошлое, в качестве наследия которого в стране расположено около 9 тысяч военных памятников и артефактов, напоминающих о подвигах боевой славы сынов Беларуси.



Мемориальный комплекс «Брестская крепость-герой»

Стоимость посещения: \$0,5-53,3

Белорусский государственный музей истории Великой Отечественной войны

Стоимость посещения: \$1,9-22,8



Историко-культурный комплекс «Линия Сталина»

Стоимость посещения: \$3,80-7,6



Природный туризм

Беларусь одарена уникальными природно-климатическими ресурсами и известна, как край рек и озер. А белорусские леса и болота– настоящая гордость нашей страны.

Здесь протекает 20,8 тыс. рек и ручьев, находится около 11 тыс. озер, 7 тыс. болот, произрастает 14 тыс. видов растений, в т.ч. 28 пород деревьев и около 70 видов кустарников, обитает 310 видов птиц и 27,1 тыс. разнообразных видов животных.

В Беларуси также находится 2 заповедника и 4 национальных парка, один из которых занесен в список всемирного наследия ЮНЕСКО.

Национальный парк «Беловежская пуща»

Стоимость посещения: \$1,5-6,5



Национальный парк «Браславские озера»

Стоимость отдыха: от \$50/сутки



Заказник «Ольманские болота»

Стоимость посещения: \$10-530



Промышленный туризм

Белорусы характеризуются как трудолюбивая нация, гордостью и достоянием которой является современная развитая промышленность, имеющая 16 тысяч заводов и фабрик, в том числе мощными и крупнейшими в мире промышленными флагманами (БелАЗ, МАЗ, МТЗ, Беларуськалий).

Республика заняла 46 место среди 154 стран в рейтинге по индексу конкурентоспособности обрабатывающей промышленности (2021 год).

На Белорусском автомобильном заводе, основанном в 1948 году, выпускается каждый третий карьерный самосвал в мире. Именно здесь создали самый большой самосвал в мире (810 тонн), который был занесен в Книгу рекордов Гиннеса.



Белорусский автомобильный завод за 8 лет посетили более 190 тыс. туристов

Стоимость посещения: \$19,7-23,6

Кондитерская фабрика «Коммунарка»

Стоимость посещения: \$14,8



Соляные шахты и гранитные скалы Солигорска

Стоимость посещения: \$28,0



Религиозный туризм

Республика Беларусь – многоконфессиональное государство. Здесь зарегистрировано 25 религиозных конфессий и направлений. Общая численность религиозных организаций составляет 3,5 тыс.

Действующих культовых зданий – 2,6 тыс., а также строящихся – 255, совершить религиозные обряды в которых и прикоснуться к святыням, в Беларусь стекаются паломники со всего света.



Жировичский монастырь



Софийский собор в Полоцке
(занесен в список ЮНЕСКО)

Агротуризм

Сегодня гостей страны принимают более чем 3 тыс. агроусадьбах, расположенных в живописных уголках Беларуси. Агротуристскими усадьбами за 2022 год было обслужено почти 500 тыс. туристов. Стоимость проживания в агроусадьбах начинается от 15,2\$/сутки.

Лучшие усадьбы Беларуси: «Наносы Отдых», «Махі-Relax», «Беловежская гостевая», «Валерия», «Вяселы хутар».



Лечебно-оздоровительный туризм

В Беларуси 295 санаторно-курортных и оздоровительных организаций, услугами которых в 2022 году воспользовались более 1,4 млн человек. Приблизительная стоимость проживания в 2-местном номере «стандарт» с питанием и процедурами для иностранных граждан составляет от 30 евро в сутки на 1-го человека.

Медицинский туризм

Иностранцы высоко ценят качество белорусской медицины. За 2022 год 149,5 тыс. иностранцев отдыхали и оздоравливались в 474 белорусских санаторно-курортных и оздоровительных учреждениях. Из них 128,2 тысячи отдыхали в 75 санаториях. В 2022 году медицинские услуги оказаны иностранным гражданам из 148 стран. В топе стран Россия, Украина, Казахстан, Латвия, Китай, Израиль.



Охотничий туризм

Страна наделена благоприятными природными условиями и богатым биоразнообразием для развития охотничьего туризма. Площадь белорусских охотничьих угодий составляет 17,0 млн га. Функционирует 91 охотничий комплекс, отвечающий современным требованиям и обеспечивающих отдых всех желающих граждан.



В 2021 году в республике выручка от иностранного охотничьего туризма составила 2,2 млн долларов.

Стоимость организации охоты в среднем составляет 80 евро/сутки.

Событийный туризм

1. Культурный

В Беларуси находится 28 театров, которые за 2022 год посетило 1,4 млн. человек. Стоимость посещения зависит от постановки и варьируется от \$2,7 до \$20.

Наиболее популярные театры – это Большой театр оперы и балета (постановки «Лебединое озеро», «Щелкунчик», «Кармен», «Летучий голландец», «Травиата», «Дон-Кихот»), Белорусский государственный академический музыкальный театр (ставят оперетты, музыкальные комедии, мюзиклы, музыкальные ревю, балеты, рок-оперы, спектакли для детей), Новый драматический театр (именно в этом театре ставились пьесы Андрея Курейчика - одного из самых известных белорусских сценаристов и режиссёров), Национальный академический театр имени Янки Купалы (постановки только на белорусском языке, известнейшие спектакли - «Вечар», «Пінская шляхта»), Республиканский театр белорусской драматургии, Кукольный театр.

Придают разнообразие и богатство культурной жизни страны многочисленные фестивали различной культурной направленности, которых ежегодно проводится порядка 125, включая международный фестиваль фейерверков, а также пробег ретро-автомобилей и мотоциклов.



Международный фестиваль искусств «Славянский базар» в Витебске

В 2022 году фестиваль принял гостей из 32 стран мира. На 21 площадках прошло 270 событий. Мероприятия фестиваля посетили более 50 тыс. зрителей. Стоимость посещения: от \$22,1 до \$71,5 (в 2022 г.).

Минский международный кинофестиваль Лістапад

Ежегодно данный кинофорум посещают более 40 тыс. зрителей и множество звёздных гостей со всего мира. Стоимость посещения: от \$2,5 до \$7,0 (в 2022)



Событийный туризм

2. Спортивный

Беларусь постоянно входит в двадцатку сильнейших среди более 200 спортивных держав мира, принимающих участие в Олимпийских играх. В мировом рейтинге элитного спорта (World Ranking of Countries in Elite Sport) занимает 32-е место. Более 70 международных спортивных мероприятий пройдет в Беларуси в 2023 году.

В Беларуси находятся более 23 тысяч физкультурно-спортивных сооружений. Ежегодно в стране проводится порядка 22 тысяч спортивно-массовых мероприятий, растет количество их участников, в том числе иностранных. К одним из крупнейших ежегодных спортивных соревнований с участниками из разных стран, проводимых в Беларуси, относятся:

Рождественский международный турнир любителей хоккея на приз Президента Республики Беларусь

За историю проведения турнира в борьбу за главный трофей вступали игроки из более, чем 30 стран.

Стоимость посещения: 2\$



Минский полумарафон – самое массовое беговое событие Беларуси.

В 2022 году в нем приняло участие 11 тыс. человек из почти 20 стран. Призовой фонд соревнования составил 50 тысяч рублей.

Стоимость:
Участие в забеге от \$9,5 до \$38 (в 2022, стоимость зависит от длины дистанции) дистанции)



Турниры по конному спорту – одно из увлекательных и динамичных зрелищ

Ежегодно в Беларуси проводится около 30 республиканских мероприятий по конному спорту, в т.ч. 8 международных соревнований.

Всего в стране насчитывается около 90 конных клубов.



В Беларуси имеется **гольф-клуб**, который организует и проводит собственные турниры, инфраструктура которого составляет 2 поля с 27 лунками, общей площадью 76 гектаров.

В 2023 году запланировано 29 турниров по гольфу. Стоимость участия от \$23 до \$103 в день. Впервые в истории Беларусь приняла участие в чемпионате мира по гольфу среди любителей в **Golf Cup Dubai 2021**.

Чемпионат Беларуси по парусному спорту ежегодно собирает яхтсменов со всех регионов страны. В среднем участие принимает 170 участников. Всего в Беларуси насчитывается 4 яхт-клуба и 5 парусных школ.

Победителям дается возможность представлять Беларусь на международных соревнованиях.



3. Инвестиционный потенциал и перспективы развития

3.1 Характеристика объектов инфраструктуры отрасли

Республика Беларусь обладает развитой и современной туристической инфраструктурой, способной удовлетворять широкий спектр потребностей туристов на высоком уровне. Ежегодно в стране обновляются и создаются новые туристические объекты для комфортного проживания и времяпрепровождения туристов.

В 2022 году в республике насчитывалось 1 066 коллективных средств размещения, из них 474 – санаторно-курортные и оздоровительные организации, 592 – гостиницы и аналогичные средства размещения.

Гостиницами и аналогичными средствами размещения воспользовались 1,9 млн чел., из них граждан Беларуси - 1,1 млн. чел (58%), иностранных граждан - 797 тыс. человек (42%). Коэффициент загрузки гостиниц и аналогичных средств размещения составил 29,3%. Таким образом, несмотря на увеличения числа обслуженных туристов и экскурсантов загрузка гостиниц составила менее трети от их общего числа.

Санаторно-курортными, оздоровительными и другими специализированными средствами размещения (дома отдыха, пансионаты и др.) воспользовались 934 тыс. чел, из них граждане Беларуси 785 тыс. чел (84%) и иностранные граждане 149 тыс чел (16%).

Количество субъектов агротуризма в 2022 году составляло 3043. Количество обслуженных ими туристов – 560 тыс. чел, из них 540 тыс. чел - граждане Беларуси (96,6%) и иностранные граждане – 19 тыс. чел (3,4%).

Таким образом, туристический сектор Беларуси обладает обширной современной инфраструктурой, потенциал которой позволяет обслуживать возрастающие туристические потоки и содействует дальнейшему развитию внутреннего и въездного туризма.

3.2 Основные туристические кластеры и предложения для инвесторов

Культурно-исторический кластер «Брест»



Местоположение

Брестская область.
Центральная часть
г. Бреста

Проекты для реализации

Строительство туристического комплекса «Сеновал» (greenfield, предполагаемый объем инвестиций – 2,5 млн. евро)

I очередь строительства: реконструкция существующего «Большого порохового погреба» - постройки 1878 г., с размещением в нем исторического музея времен 18-19 вв.; строительство молодежной гостиницы, хостела, развлекательного и спортивного центров.

II очередь: строительство лианпарка, инфраструктуры для учащихся 5-11 классов и молодежи сооружений помещений и оборудования времен 19-го середины 20-го века

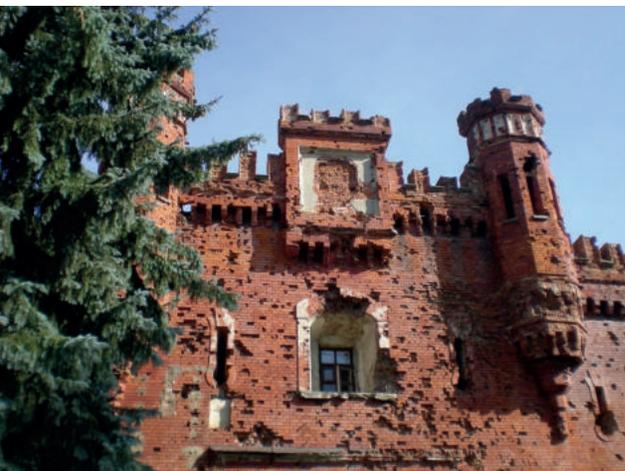
Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- Музейный комплекс «Брестская крепость»;
- 11 гостиниц;
- Свыше 10 баров и 12 ресторанов;
- Набережная р.Мухавец;
- Музей железнодорожной техники;
- Участок трассы М-1 (Е30) пограничный переход «Варшавский мост».

Планируемые объекты инфраструктуры:

- Отель и хостел вместимостью 45 и 130 мест соответственно
- Ресторан и караоке-клуб на 220 посадочных мест
- Боулинг на 2 дорожки
- Спортивный комплекс 300 м кв.





Местоположение

Брестская область.
город Пинск,
Пинский район

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- 3 объекта придорожного сервиса
- 3 гостиницы
- Туристический комплекс Relax
- 25 агроусадеб
- Охотничий комплекс

Планируемые объекты инфраструктуры:

- «Развитие туристической инфраструктуры»: обустройство зон отдыха на водных объектах туристического маршрута «Яновское кольцо» в Ивановском районе, создание новых средств размещения в г.Пинске и т.д.);

- «Событийные мероприятия», международный кулинарный фестиваль «Мотальскія прысмакі», фестиваль искусств «Зори над Пиной», фестиваль «Лунінецкія клубніцы»;
- Системы туристических маршрутов по Припускному Полесью (туристический маршрут для сплава на байдарках «Буг объединяет нас», туристический маршрут «В ладонях Ясельды и Припяти», велосипедный маршрут «Янаўскі ровар»)
- Создание системы туристско-информационных центров

Проекты для реализации

Создание экотуристического комплекса в Пинском районе (brownfield, предполагаемый объем инвестиций – 150 тыс. евро):

- «Комплексная реконструкция детского парка по ул. З.Космодемьянской в г.Пинске» (brownfield)
- **Консервация Каплицы** в аг.Молодово Ивановского района. Реставрация крыши (brownfield)
- **Восстановление родовой усадьбы Н.Орды** в урочище Красный Двор Ивановского района (brownfield)





Местоположение

Витебская область
Браславский район

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- 303 агрокоусады
- 9 санаторно-курортных организаций
- 52 туристических маршрута
- 84 тур. Стоянки на 2 000 человек
- крупнейший в стране спортивно-оздоровительный комплекс «Браславские озера»
- Ежегодное проведение международного праздника традиционной культуры «Браславские зарницы» и молодежного фестиваля «Viva Braslav»

Проекты для реализации

Создание лаунж-зоны на пляже оз. Дериваты (greenfield)

Строительство водного кемпинга (greenfield)

Строительство спиральной тропы через лесопарк на смотровую площадку (greenfield)

Строительство коттеджного поселка «IT деревня» (brownfield)

Реконструкция комплекса историко-культурной ценности «Бывшая графская усадьба», включая строительство санаторно-курортного или культурно-развлекательного комплекса (brownfield)





Местоположение

Витебская область
Глубокский район, д. Ивесь

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- 47 агроэкоусадеб
- 8 санаторно-курортных организаций
- 20 туристических маршрутов
- Ежегодное проведение крупнейшего международного фестиваля «Вишневый фестиваль»
- 80 озер, в т.ч. оз. Долгое – самое глубокое в Беларуси (56м)

Проекты для реализации

«Зеленое наследие предков»: создание агроусадыбы и центра обучения основам экологического земледелия на базе графского имения и эконом-парка в д.Потупы Глубокского района, (brownfield)

«Оранжевая мельница для оранжевого настроения»: создание агроэкоусадыбы с арт-центром цирковых искусств и музеем «Клоунариум» на базе комплекса бывшей школы в д.Зябки Глубокского района, (brownfield)

«Легенды «Белорусского Байкала»: создание экокомплекса, включающего музей природы, экологический визит-центр, экотропу в д.Зябки Глубокского района на базе ГПУ «Голубов сад» и республиканского озерного заказника "Озеро Долгое", (greenfield)

«Парк Европы в Центре Европы» - сила космоса и мудрость предков: создание туристического развлекательно-познавательного комплекса "Парк Европы" в д.Ивесь – геграфическом центре Европы, по версии «Белкосмоаэрогеодезии», (greenfield)

«Лестница в Небо»: создание культурного и духовно-просветительского арт-пространства с художественной галереей, залом классической и духовной музыки, кинозалом и др. на базе корпуса монастыря кармелитов босых в г. Глубокое XVIII в., (brownfield)

«Территория игры»: строительство полигона для активных и экстремальных игр на базе комплекса бывшего льнозавода в г.п. Подсвилье Глубокского района, (brownfield)

«Гостеприимная корчма»: строительство объекта придорожного сервиса, включающего кемперную стоянку, мини-гостиницу, придорожное кафе, спа-комплекс на базе бывшего здания лесхоза в д.Прозороки Глубокского района, 48 км лево автодороги Р-45, (brownfield)





Местоположение

Гомельская область,
Гомельский район

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- Наличие международного аэропорта
- Территорию пересекает трансъевропейский транспортный коридор Хельсинки – Санкт-Петербург – Гомель – Киев – Бухарест и его ответвления Вильнюс – Минск – Гомель
- Санатории «Ченки» и «Машиностроитель»
- 8 агроусадеб
- Гостинично-ресторанный комплекс «Белая дача»
- Наличие физкультурно-спортивного комплекса
- Объекты военно-исторической ценности (место базирования партизанского отряда «Большевик», воинские захоронения)

Проекты для реализации

Строительство транзитной гостиницы на 20 мест на погранпереходе «Новая Гута» (brownfield)

Строительство оздоровительного культурно-развлекательного центра «Аквапарк» (greenfield)

Строительство агрокоусады (greenfield)

Реконструкция и строительство базы отдыха «Днепровские зори» (brownfield)

Туристско-рекреационный парк «Августовский канал»



Местоположение

Гродненская область,
Гродненский район

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- На территории действует преференциальный режим особой экономической зоны
- Национальный парк Беловежская пуца
- 10 природных заказников
- 50 памятников природы
- 332 памятника архитектуры
- 692 недвижимые историко-культурные ценности

Проекты для реализации

Создание туристического комплекса с сезонным расширением (greenfield)

Создание туристско-гостиничного комплекса (greenfield)

Создание объектов питания с возможностью сезонного расширения (greenfield)

Инфраструктура



Местоположение

Минская область,
Слуцкий район

Существующие объекты инфраструктуры:

- Гостиница «Слуцк»;
- Отель «Леман»;
- Музей истории Слуцких поясов;
- Краеведческий музей;
- Галерея искусств;
- Исторические достопримечательности г. Слуцка

Планируемые объекты инфраструктуры:

- Спортивно-туристический центр;
- Реставрация здания бывшего училища XX века;
- Игровые спортивные площадки

Проекты для реализации

Создание спортивно-туристического центра на базе здания бывшего коммерческого училища (brownfield)

Туристический кластер «Пристолічье»

Инфраструктура



Местоположение

Минская область,
Минский район

Существующие объекты инфраструктуры:

- Мини-гостиница на 7 номеров;
- Ресторан с открытой террасой;
- Собственный пляж и пирс;
- 1-я береговая линия Минского моря;
- развлекательный спорткомплекс с гоночными трассами;
- центры олимпийской подготовки «Стайки», «Раубичи»
- агроусадьбы;
- экологический кластер «Запасной планеты нет»

Проекты для реализации

Реконцепция гостиничного центра Riviera (brownfield, предполагаемый объем инвестиций - 1,6 млн. евро)

Создание круглогодичного центра отдыха, включая создание объектов спортивной инфраструктуры, а также зонирование территории с конструированием амфитеатра и беседок для отдыха и релаксации.



Местоположение

г. Минск

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- свыше 80 ресторанов и более 90 баров;
- 9 гостиниц категории 3-5 звезд;
- 6 музеев и 4 художественных галереи;
- 14 театров и 1 цирк;
- 480 объектов историко-культурных ценностей;
- Свыше 60 памятников и монументов.

Планируемые объекты инфраструктуры:

- Торговая улица элитных мировых брендов (зона ритейл-стрит),
- Белорусского фольклорный центр
- 2 международных конгресс-центра на 5 и 15 тыс. мест,
- Тематические парки развлечений «Страна приключений», «Водный парк» и «Излучина Свислочи»
- Спортивный парк «Техно-спорт»,
- Комплекс «Ипподром»,
- Новый международный EXPO-центр площадью до 100 га
- Проведение ежегодного Чемпионата мира по фейерверкам в Минске
- Развитие системы «Minsk Card – Cities & Regions of Belarus» в электронном формате

Проекты для реализации

«Туристические зоны г. Минска»

(greenfield, срок реализации: 2021-2023)

Перспективы проекта:

Вхождение г. Минска в рейтинг топ-100 ведущих городов-дестинаций мира

Ежегодный поток иностранных туристов не менее 2 млн. чел.

Увеличение потоков внутреннего туризма на 40%.

Объем экспорта услуг международного туризма и пассажирских перевозок не менее \$1,1 млрд.





Местоположение

Могилевская область,
Кировский и Быховский
районы

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- Территория Чигиринского водохранилища
- 21 агроусадьба
- 3 базы отдыха
- 8 летних домика
- 2 капитальных здания бывшей школы
- Проведение фестивалей (Бард-рыбалка), спортивные (маленький Тайланд, лагерь муайтай)
- Наличие достопримечательностей (Остров любви, Святой родник и курганные могильники в д.Ядреная Слобода, Мемориал «Памяти сожженных деревень» в д.Борки, Чигиринская ГЭС)

Проекты для реализации

«Организация зоны отдыха, строительство туристического развлекательного комплекса»

(greenfield, предполагаемый объем инвестиций – \$1,3 млн.)

Кластер Славгородского района



Местоположение

Могилевская область,
Славгородский р-н,
Территория водно-болотного
заказника «Славгородский»

Инфраструктура

Существующие объекты инфраструктуры:

- Участок 14,8 тыс. га.
- Наличие гидрологического памятника природы республиканского значения «Голубая криница»
- Ежегодное проведение религиозного праздника Маккавей
- Наличие «Рынка мёда» и торговых рядов объектов быстрого питания
- 2 веломаршрута и 1 экотропа
- Кемпинговые площадки

Проекты для реализации

Строительство агроусадьбы в п. Дубно вблизи оз.Святое (greenfield)

Национальное агентство инвестиций и приватизации

Мы в соц. сетях: /investinbelarus



+375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

+375 17 226 47 98

mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ