Инвестиционное предложение

Создание объекта социальной инфраструктуры на базе комплекса неиспользуемых зданий в аг. Слободка, Витебская область

Браславский районный исполнительный комитет

НАЦИОНАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ И ПРИВАТИЗАЦИИ
РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ

Месторасположение:
аг. Слободка, Браславский район, Витебская область

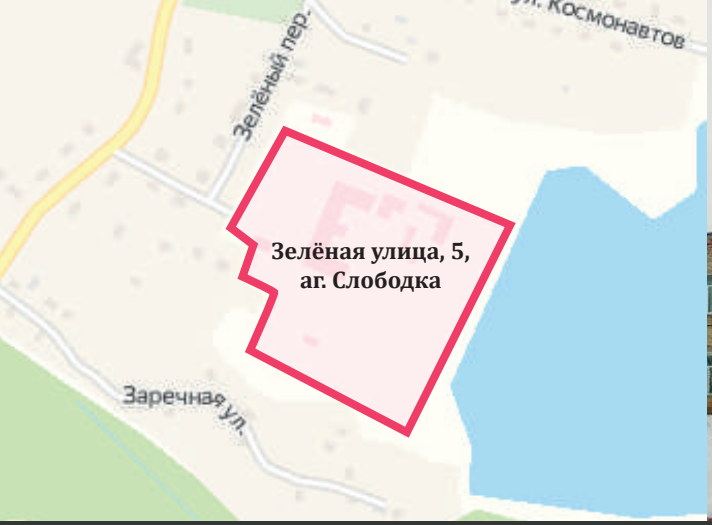
Земельный участок: 12 га

Комплекс: 19 зданий

Браславский район является одним из уголков нетронутой природы с богатейшим растительным и животным миром, 10% территории которого покрыто озерами

Браславский районный исполнительный комитет находится в поиске частного партнера для реализации инвестиционного проекта, направленного на реконструкцию существующих зданий, а также создание на выделенной территории новых сооружений для дальнейшего использования в экономической деятельности.

В рамках инвестиционного проекта к реализации предлагаются следующие альтернативы: создание санаторно-курортного центра широкого профиля, создание элитного пансионата для людей пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями либо другое использование зданий, в том числе с лечебно-оздоровительными и туристическими целями.



Объекты являются коммунальной собственностью и находятся на балансе государственного учреждения «Браславский районный центр гигиены и эпидемиологии»

ИМЕЮЩАЯСЯ ИНФРАСТРУКТУРА

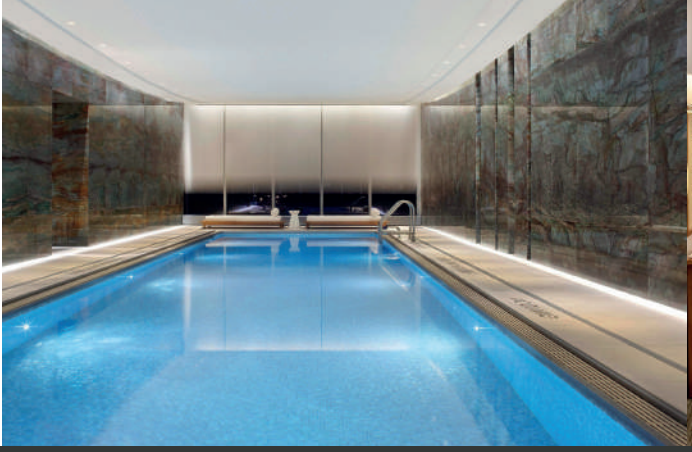
Комплекс зданий: 4 здания основного назначения, корпус для организации питания и 14 зданий хозяйственного назначения, включая мастерские, конюшню и гаражи. Ранее использовались учреждением здравоохранения «Браславская областная психиатрическая больница «Слободка».

Основное здание: площадь 815,9 м. кв., 1988 г. постройки, 2 этажа, в 2021 году проведен капитальный ремонт, требуется только косметический ремонт. Оборудованием для оказания услуг не оснащено.

Инженерная инфраструктура: к основным объектам подведены инженерные коммуникации, на территории имеется котельная, электрическая подстанция мощностью 60МВт, асфальтированная дорога, сад, в непосредственной близости оз. Ильменок, лесной массив.

Земельный участок может быть предоставлен частному партнеру в аренду, постоянное или временное пользование.

Объекты инфраструктуры могут быть переданы частному партнеру во владение, пользование, в том числе безвозмездное пользование.



Создание санаторно-курортного центра

О ПРОЕКТЕ

Санаторно-курортный центр широкого профиля с номерным фондом в 150 мест, включая 5 номеров для людей с ограниченными возможностями.

Предлагаемые услуги: организация проживания и питания; широкий комплекс оздоровительных услуг (физиотерапевтические и косметические процедуры; водо-, тепло- и грязелечебница; криотерапия; минеральная вода и др.); плавательный бассейн; сауна и SPA-центр; тренажерный зал; детская игровая комната; прокат велосипедов, иного спортинвентаря и др.

Приоритетный механизм реализации проекта: государственно-частное партнерство в порядке частной инициативы (конкурс/прямые переговоры)

Источник возврата инвестиций: взимание платы с потребителей за оказание услуг

Срок создания:
4 года

Прогнозируемый объем финансирования, включая разработку ПСД и прохождение госэкспертизы
от 10 млн долл. США

Создание частного элитного пансионата для людей пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями

О ПРОЕКТЕ

Жилой комплекс многопрофильного центра для людей пожилого возраста и людей с ограниченными возможностями, функционирующий в формате: дневного пансиона; с временным круглосуточным проживанием («отпуск от ухода», 5-ти дневное пребывание); «классического» пансионата.

Предлагаемые услуги: временное проживание на период командировки или отпуска родственника, программа персональной ежедневной реабилитации, отдых пожилых людей, постоянное проживание с реабилитацией, уход за престарелыми людьми, уход за лежачими больными, услуга проживания с животными, услуги конференц-зала, тренажерного зала и т.д.

Приоритетный механизм реализации проекта: государственно-частное партнерство в порядке частной инициативы (конкурс/прямые переговоры)

Источник возврата инвестиций: взимание платы с потребителей за оказание услуг

Срок создания:
4 года

Ориентировочная стоимость проектирования:
55 тыс. долл. США

Прогнозируемые капитальные затраты:
от 7 млн. долл. США

Ключевые преимущества реализации инвестиционного проекта:

Выгодное месторасположение
Объект расположен в 13 км от г.Браслава, 230 км от г. Витебска, 250 км от г. Минска, 20 км от границы с Латвийской Республикой (г.Друя), 60 км от границы с Литовской Республикой (г.Видзы), 110 км от границы с Российской Федерацией (г. Освея).

Экологическая привлекательность
Объект расположен в агрогородке, входящем в состав Национального парка «Браславские озера». Поблизости озеро Ильменок и лесной массив. Аг. Слободка окружен 5 озерами и популярен как отдельное рекреационное направление, так и в составе туристических маршрутов, самым распространенным из которых считается Браслав - Слободка. Фермерские хозяйства Браславского района предлагают продукты высокого качества, что обеспечивает возможность экологически чистого, натурального и свежего питания.

Возможность использования территории
Территория и имеющиеся на ней здания могут быть использованы как для создания пансионата, так и для открытия санатория. Возможен снос ветхих строений, строительство новых зданий, в т.ч. бассейна, магазина, кинозала, автостоянки и т.д., обустройство зоны отдыха части берега оз. Ильменок (обустройство пляжной зоны, оборудование пирса (причала) и т.д.)

Центры притяжения поблизости
Экологическая тропа «Слободковская озовая гряда», памятник архитектуры «Костел Сердца Иисуса», в районе д. Видзы-Ловчинские (50 км) выявлены ценные минеральные воды и рассолы.

Налоговые льготы и преференции
При реализации проекта будут действовать 0% ставки налога на прибыль, подоходного налога и налога на недвижимость (Декрет Президента Республики Беларусь №6 от 7.05.2012).

Браславский районный исполнительный комитет
Тел: +375 (21) 536-99-44

ГУ «Браславский районный центр гигиены и эпидемиологии»
Тел: +375 (21) 536-50-03

ГУ «Национальное агентство инвестиций и приватизации»
Тел: +375 (17) 200-81-75, +375 (17) 226-48-51 E-mail: mail@investinbelarus.by

Агентство является государственным учреждением и на безвозмездной основе оказывает помощь иностранным инвесторам, заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:

- Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и представляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработака программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение

map.investinbelarus.by

investinbelarus.by