

Цементная промышленность в Республике Беларусь

2024



НАЦИОНАЛЬНОЕ
АГЕНТСТВО ИНВЕСТИЦИЙ
И ПРИВАТИЗАЦИИ
Республика Беларусь



1. Текущее состояние отрасли.....	3
1.1. Основные отраслевые показатели.....	3
1.2. Правовая среда.....	6
1.3. Научно-исследовательская база.....	7
1.4. Кадровое обеспечение.....	12
1.5. Технологии.....	13
1.6. Производственно-территориальные кластеры.....	14
2. Ресурсно-сырьевая база.....	15
3. Производственная инфраструктура.....	17
3.1. Наличие промышленных площадок, зданий, сооружений и офисов.....	18
3.2. Логистические возможности	21
4. Обзор рынка.....	22
4.1. Основные тенденции.....	22
4.2. Производство и потребление.....	24
5. Инвестиционный потенциал и перспектива развития отрасли.....	29
5.1. Инвестиции и инвестиционная привлекательность отрасли.....	29
5.2. Перспективы развития экспорта.....	30
5.3. Перспективы развития отрасли.....	31
6. Инвестиционный климат.....	34
6.1. Макропоказатели по стране.....	34
6.2. Успешные кейсы.....	35
6.3. Преференциальные режимы.....	36
6.4. «Дорожная карта инвестора».....	38
7. Информация о НАИП.....	40

1. Текущее состояние отрасли

1.1. Основные отраслевые показатели

Цементная промышленность является ключевой отраслью производства, так как выпускает строительные материалы для всех видов строительства, в основе которых – цемент. На данный момент в республике функционирует 3 цементных завода: ОАО “Белорусский цементный завод”, ОАО “Кричевцементношифер”, ОАО “Красносельскстройматериалы”, – которые объединены в холдинг “Белорусская цементная компания” (в 2014 году). Кроме производителей цемента в холдинг входят 20 заводов по производству изделий из железобетона, газосиликатных блоков, кирпича и других изделий. Белорусская цементная компания производит цемент, известь, силикатные блоки и практически всю линейку железобетонных изделий, включая пустотные плиты, дорожные плиты, сваи, фундаментные блоки, перемычки, фермы, балки, колонны, строительные смеси, мел, кирпич и теплоизоляционные материалы.

На предприятиях отрасли занято более 8 тысяч человек.

Холдинг имеет самодостаточную структуру, которая реализует задачи исследовательской и научно-технической сферы, совершенствования технологических процессов и создания новых видов продукции. Филиалы холдинга обеспечивают:

- широкий спектр транспортных услуг;
- строительные услуги;
- ремонтные и сервисные услуги технологического оборудования.

В целом цементная промышленность работает результативно. Об этом можно косвенно судить по фламану отрасли – Белорусскому цементному заводу (БЦЗ). В 2023 году организацией были достигнуты следующие показатели: темп роста объема промышленного производства – 135,3%, производительность труда по выручке от реализации продукции увеличилась на 9,6%, среднемесячная зарплата – на 12,2%, рентабельность реализованной продукции достигла плюс 14,7%, рентабельность продаж – плюс 11,6%.



1.2. Правовая среда

Цементная отрасль по источникам сырья (его добычи) регулируется со стороны Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды, со стороны технологий производства и конечной продукции — Министерством архитектуры и строительства (так как вся продукция используется в строительной отрасли), с экономической стороны — Министерством антимонопольного регулирования и торговли (так как Белорусская цементная компания занимает доминирующее положение на рынке).

Перспективы развития цементной промышленности опираются на:

1) расширение минерально-сырьевой базы республики. Они нашли свое отражение в реализации подпрограммы «Недра Беларуси» Государственной программы «Охрана окружающей среды и устойчивое использование природных ресурсов» на 2021–2025 годы, утвержденной постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 19 февраля 2021 г. № 99, а также Плана мероприятий по вовлечению в разработку месторождений полезных ископаемых (их частей) на 2021–2025 годы, утвержденного Заместителем Премьер-министра А. М. Субботиним 25 августа 2021 г. В рамках реализации подпрограммы «Недра Беларуси» планируется достижение следующих результатов и показателей: прирост запасов мергельно-меловых пород — 4 млн. тонн; прирост запасов глины, используемой для производства цемента — 1 млн. тонн;

2) приоритетные направления развития строительной отрасли. Они обновлены Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 4 августа 2023 г. № 521. В постановлении скорректирован План мероприятий по реализации Директивы Президента Республики Беларусь от 4 марта 2019 г. № 8 «О приоритетных направлениях развития строительной отрасли», утвержденный постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 14 мая 2019 г.

№ 296. Они предусматривают, в частности:

- принятие мер по регулированию стоимости строительства жилья с государственной поддержкой в целях обеспечения поддержания средней стоимости квадратного метра такого жилья в размере, не превышающем среднемесячную заработную плату;
- достижение заданных параметров и индикаторов, утверждаемых программами социально-экономического развития Республики Беларусь на пятилетние периоды, Национальной стратегией устойчивого развития Республики Беларусь до 2035 года;
- обеспечение строительства арендного жилья в объемах, ежегодно устанавливаемых Советом Министров Республики Беларусь, в пределах средств, предусмотренных на данные цели;

3) государственную программу “Дороги Беларуси” на 2021–2025 годы, согласно которой приоритет при строительстве республиканских и местных автомобильных дорог отдается дорогам с асфальтобетонным и цементобетонным покрытием. А также получению и применению дорожно-строительных материалов (повышение качества каменных материалов, органических вяжущих, геосинтетических материалов, асфальтобетона, цементобетона и обеспечение соответствия их требованиям, установленным техническим регламентом Таможенного союза



«Безопасность автомобильных дорог» (ТР ТС 014/2011), принятым Решением Комиссии Таможенного союза от 18 октября 2011 г. № 827). Также следует отметить, что в Беларуси действует достаточно давно регулирование цен на строительные материалы. В перечень регулируемых стройтоваров входят те, что производят или ввозят ИП и юрлица, а также применяют их при строительстве и производстве строительных материалов. Цены регулируются Министерством архитектуры и строительства.

Для производителей стройматериалов установлены предельные максимальные нормативы рентабельности, используемые для определения суммы прибыли, подлежащей включению в отпускные цены на товары; для импортеров и субъектов оптовой торговли — максимальные торговые надбавки к цене.

1.3. Научно-исследовательская база и кадровое обеспечение

Развитие цементной промышленности не опирается на собственную государственную программу. Основные направления исследований заложены в университетах и научных школах, которые занимаются исследованиями физики и химии строительных материалов, в частности вяжущих материалов, цемента и бетонов. На государственном уровне релевантные исследования проводятся в рамках Программы “Наукоемкие технологии и техника” на 2021–2025 годы, в частности в подпрограмме 4 «Инновационные продукты на основе минерального и органического сырья».

Государственное предприятие «Институт жилища — НИПТИС им. Атаева С.С.» является базовым в структуре Министерства архитектуры и строительства по научным исследованиям и разработке конструктивно-технологических систем зданий и сооружений, разработке энергоэффективных инженерных систем зданий, проектированию и реконструкции предприятий индустриального домостроения, комплексной реконструкции и проектам устойчивого развития существующей жилой застройки, формированию и сопровождению отраслевой программы «Энергосбережение», головной





организацией по формированию и сопровождению Республиканской научно-технической программы «Строительные материалы и технологии». Институт выполняет полный цикл работ, начиная от научно-исследовательских, проектно-конструкторских и инженерно-испытательских разработок, завершая проектами нового строительства, реконструкции, модернизации и капитального ремонта.

Институт включает 14 научно-исследовательских, проектно-технологических и информационных отделов, в которых работают более 200 человек, в том числе: 4 доктора и 14 кандидатов наук, 8 лауреатов Премий Совета Министров Республики Беларусь и СССР.

Среди партнеров института передовые научные и проектные организации России, Казахстана, Украины, Германии, Финляндии, Китая, Монголии и др. стран, а также профильные кафедры БГТУ, БНТУ, БрГТУ, ПГУ. В институте функционирует кафедра «Реконструкции зданий и сооружений» строительного факультета БНТУ. Ведущими центрами науки и исследований в области цементной промышленности являются также Белорусский национальный технический университет (БНТУ, научная школа в области проблем технологии, структуры и фи-

зико-технических свойств цементного бетона и железобетона), Белорусский государственный технологический университет (БГТУ, кафедра химической технологии вяжущих материалов, научно-исследовательская лаборатория ячеистого бетона, филиал кафедры химической технологии вяжущих материалов в ГП «Институт НИИСМ»; филиал кафедры химической технологии вяжущих материалов в ОАО «Белорусский цементный завод»), Брестский государственный технический университет (БрГТУ, кафедра технологии бетона и строительных материалов), Полоцкий государственный университет (ПГУ, кафедра строительных конструкций, кафедра строительного производства, филиал кафедры строительных конструкций в филиале «Новополоцкжелезобетон» ОАО «Кричевце-ментношифер»).

На базе ведущих научно-образовательных центров / университетов осуществляется подготовка (бакалавриат, магистратура, аспирантура, докторантура) кадров высшей и научной квалификации, подготовка и переподготовка кадров, повышение квалификации. Подготовка кадров высшей квалификации осуществляется по специальностям «Технология неорганических веществ», «Химическая технология неорганических веществ, материалов и изделий», «Произ-

водство строительных изделий и конструкций», «Промышленное и гражданское строительство», «Автомобильные дороги».

Научные направления, развиваемые в ведущих научных центрах:

- комплексная переработка доломита на минеральные вяжущие и технические продукты (легкая и жженая магнезия);
- разработка стоматологических материалов;
- энерго- и ресурсосберегающая технология автоклавного ячеистого бетона;
- разработка химических добавок для технологии извести и цемента;
- исследования проблемы структурообразования, целенаправленного формирования свойств и обеспечения долговечности бетона и железобетона;
- разработка новых и совершенствование традиционных направлений технологии производства строительных материалов, изделий и конструкций различного назначения, включая технологии высокопрочных, особо плотных, «самоуплотняющихся» и поризованных бетонов;
- разработка теории и практики малоэнергоемких технологий в производстве сборного железобетона и монолитном строительстве с использованием современных химических добавок для цементных бетонов плотной и пористой структуры;
- разработка научных основ и приемов практической реализации использования углеродных наноматериалов в технологии бетона, а также техногенных отходов промышленности при производстве строительных материалов, изделий и конструкций и в монолитном строительстве;
- исследование напрягающих цементов, напрягающих бетонов и самонапряженных конструкций;

- разработка и оптимизация составов сухих смесей для различных видов растворов, отделочных и вспомогательных материалов (штукатурных, клеевых, гидрофобизирующих и т.д.);
- разработка составов и внедрение в строительную практику неавтоклавногазофибробетона на смешанном вяжущем как конструкционного и (или) теплозвукоизоляционного материала;
- разработка и исследование комплексного модификатора гипсового вяжущего на основе вторичных сырьевых ресурсов;
- разработка и исследование серобетона и сероасфальтобетона на основе сырьевых ресурсов ОАО «Нафтан»;
- разработка и исследование бетонных смесей и бетонов для 3-D печати;
- разработка и исследование методов диагностики напряженно-деформируемого состояния строительных материалов, изделий и конструкций с помощью глубинных датчиков;
- разработка и исследование сырьевой смеси для производства золощелочного бетона;
- разработка и исследование теплоизоляционных и стеновых материалов с повышенными теплофизическими характеристиками на основе растительного сырья.



1.4. Технологии

В производстве цемента в зависимости от того, как готовится сырьевая смесь, различают два основных способа – мокрый способ производства цемента и сухой способ производства цемента. На данный момент в Беларуси производство осуществляется по сухому способу. Особенностью является то, что для сухого способа производства используется сырье из высоковлажных мелов, которые традиционно применяются при мокром способе производства.

К перспективным технологиям, применяемых в отечественной строительной и цементной промышленности, можно отнести:

- технология гидратированных силикатных порошков (девятиводного, пятияводного, безводного);
- технология синтетического гипса и переработка его на строительный гипс и высокопрочные гипсовые вяжущие;
- технология модифицирующих сульфоминеральных добавок для растворов и бетонов;
- технология пропиточных составов для бетона;
- технология переработки фосфогипса на гипсовые вяжущие;

Также ведутся разработки ресурсосберегающей технология теплоизоляционного ячеистого бетона с использованием механоактивированного цемента и химических добавок (СЗАО “КварцМелПром”, ЗАО “Могилевский КСИ”); строительной керамики с улучшенными термомеханическими и цветовыми характеристиками, огнеупоры и защитные термостойкие покрытия с использованием отечественного сырья и вторичных ресурсов (ОАО “Обольский керамический завод”); конструкционного бетона, армированного тростниковым и кокосовым видами волокон.

Также следует отметить, что ОАО «Красносельскстройматериалы», одно из трех опорных предприятий Белорусской цементной компании, в 2022 году первым в Беларуси получило сертификат РФ на блоки из ячеистого бетона морозостойкостью F100. Такая продукция характеризуется повышенной долговечностью и последнее время все больше востребована в России. Аналогов в Беларуси она не имеет. Белорусские производители традиционно выпускают блоки из ячеистого бетона морозостойкостью не более F35.



2. Ресурсно-сырьевая база

Для производства цемента в республике используются выявленные в недрах в большом количестве мел, мергель, глина, кремнистые (трепел) и железистые добавки (болотные руды). Известь получают из мела, мергеля, доломитов. Месторождения мела и мергеля расположены в основном на востоке Беларуси, встречаются и на западе страны. На площадях их неглубокого залегания, главным образом, в Кричевском, Климовичском, Костюковичском и Чериковском районах Могилевской области, Волковысском и Гродненском районах Гродненской области разведан целый ряд месторождений. На базе выявленных месторождений функционируют специализированные заводы. ОАО «Белорусский цементный завод», ОАО «Кричевцементношифер» – оба находятся у границы с РФ (Могилевская область), и ОАО «Красносельскстройматериалы» – возле границы с Польшей (Гродненская область).

Разведаны запасы полезных ископаемых, используемых для производства цемента: 7 месторождений мела с запасами 687 млн. тонн (из них 4 разрабатываемые), 1 месторождение мергеля с запасами 549 млн. тонн (разрабатываемое), 14 месторождений глины с запасами 167 млн. тонн (из них разрабатываемые 3), 1 месторождение трепела с запасами 30,5 млн. тонн (разрабатываемое), 9 месторождений песка и супеси с запасами 29 млн. тонн (из них разрабатываемые 3).

Месторождение мела Хотиславское
СЗАО «КварцМелПром»



Месторождение мела Хотиславское расположено в 5,5 км к Юго-Востоку от д. Хотислав, 13 км к ЮВ от ж.д. ст. Малорита. Разрабатывается. Общие запасы – 154,641 млн тонн, в том числе промышленные – 140,756 млн тонн, предварительно оцененные 13,885 млн тонн.

Более подробно с месторождениями полезных ископаемых можно ознакомиться на сайте государственного предприятия “Белгосгеоцентр” по адресу <https://gkn.belgeocentr.by/>, перейдя в Государственный кадастр недр Республики Беларусь.

Месторождение супесей Ходосовское ОАО «Белорусский цементный завод»



Месторождение супесей Ходосовское расположено в 78 км от ОАО «Белорусский цементный завод» в Мстиславльском районе Могилевской области. Разрабатывается. Является сырьевой базой глинистой высококремнеземистой добавки. Общие запасы – 26,225 млн тонн, из них промышленные – 13,330 млн тонн, предварительно оцененные – 12,895 млн тонн.

Месторождение песка Каничское расположено в 1,6 км к Востоку от д. Каничи, в 11,5 км к Юго-Западу от г. Костюковичи. Разрабатывается. Промышленные запасы – 1,098 млн тонн.

Месторождение Коммунарское расположено у ж.д. ст. Коммунары Костюковичского района Могилевской области. Является сырьевой базой для Белорусского цементного завода, относится к очень крупным, уникальным месторождениям. Состоит из четырех участков: Коммунары, Западные, Высокое, Коммунары Восточные, Низки. Полезными ископаемыми являются мергель и мел. Разрабатываются участки Высокое и Коммунары Западные. Общие запасы месторождения Коммунарское составляют 2 415,901 млн тонн, в том числе промышленные – 548,519 млн тонн, предварительно оцененные – 1867,382 млн тонн.

Месторождение глин Лукомль I ОАО «Завод керамзитового гравия г. Новолукомль»



Месторождение глин Лукомль I расположено в 3 км от г. Новолукомль Чашникского района Витебской области. Разрабатывается. Общие

запасы – 193,592 млн тонн, из них промышленные – 62,388 млн тонн, предварительно оцененные – 131,204 млн тонн.

Месторождение мела Каменка ОАО «Кричевцементношифер»



Месторождение мела Каменка является основной сырьевой базой карбонатного компонента для Кричевского цементного завода. Расположено в 4 км от г. Кричев Могилевской области и в 7 км от цементного завода. Общие запасы – 778,701 млн тонн, из них промышленные – 336,680 млн тонн, предварительно оцененные – 442,021 млн тонн.

Резервное месторождение мела – Сожское (Чериковский район Могилевской области). Общие запасы – 236,345 млн тонн. Резервное месторождение песка – Заречье (Кричевский район Могилевской области). Общие запасы – 10,987 млн тонн.

Помимо данных заводов месторождения разрабатывают также и другие компании.

Месторождение силикатных песков Боровое ОАО «Красносельскстройматериалы»



Месторождение силикатных песков Боровое расположено в 3 км к северу от д. Карповцы, Волковысского района. Общие запасы – 11,356 млн тонн, из них промышленные – 4,117 млн тонн, предварительно оцененные – 7,239 млн тонн.

Разрабатываемые:

- месторождение мела Колядичи II;
- месторождение мела Погораны;
- месторождение глин Криница.

Резервное месторождение силикатных песков расположено в д. Карповцы (Волковысский район Гродненской области). Общие запасы – 0,662 млн тонн. Резервное месторождение мела – Колядичи (Волковысский район Гродненской области). Общие запасы – 43,085 млн тонн.

3. Производственная инфраструктура

3.1. Наличие промышленных площадок, зданий, сооружений и офисов

В целях ускорения инновационного развития промышленных предприятий и улучшения ин-вестиционного климата на территории Минска и областей созданы свободные экономические зоны, промышленные площадки и технопарки.

На сегодняшний день функционирует 6 СЭЗ:

- СЭЗ “Брест”
- СЭЗ “Минск”
- СЭЗ “Гомель-Ратон”
- СЭЗ “Витебск”
- СЭЗ “Могилев”
- СЭЗ “Гродноинвест”

На территории республики действует 17 технопарков с общей площадью свыше 145 тыс. м². Количество резидентов технопарков свыше 200, рабочих мест почти 3000. Совокупный объем экспорта составляет 53,6 млн долларов, совокупная прибыль — 26,2 млн долларов, общий объем инвестиций — 14,7 млн долларов США.

Индустриальные парки

Одной из наиболее перспективных площадок для реализации химических производств является китайско-белорусский Индустриальный парк «Великий камень», но для цементной промышленности скорее всего речь идет о смежных производствах. Перспективным направлением деятельности парка является развитие производств в сфере новых материалов (цементы, бетоны, добавки). Организациям, желающим реализовать инвестиционный проект на территории индустриального парка, который не отвечает основным направлениям деятельности парка, например, сфера строительства, необходимо обратиться с соответствующим предложением в Совместную управляющую компанию и Администрацию парка.

Также в Беларуси реализуется проект по созданию сети индустриальных парков. Сеть покрывает 11 городов во всех областях республики. На данный момент в городах Барановичи и



Пинск создаются новые индустриальные парки. Принять первых резидентов они будут готовы в начале 2025 года.

Площадь стартовой зоны индустриального парка в г. Барановичи составляет 13 га с возможностью расширения до 83 га. Площадь стартовой зоны индустриального парка в г. Пинске составляет 12 га с возможностью расширения до 50 га. Выбранные площадки входят либо планируются к вхождению в состав свободной экономической зоны “Брест”, что гарантирует девелоперам и резидентам ряд особых налоговых преференций.

Индустриальный парк в г. Барановичи в целом направлен на развитие химических производств, в г. Пинске. Также в г. Пинске расположен центр кластерного развития – технопарк “Полесье” и Полесский государственный университет.

Недвижимость

Предложение площадей увеличилось. Особенно в Минском регионе. На начало 2022 года в Минском регионе было расположено более 70 крупноформатных (от 5 тыс. кв. м) современных объектов коммерческой производственно-складской недвижимости, сток площадей в которых составлял 1 404 тыс. кв. м. Состоялся ввод в эксплуатацию 2 пускового комплекса 3-й очереди комплекса объектов

Минского городского технопарка площадью 16,1 тыс. кв. м, реконструкция которого продолжалась с 2013 года, что позволило увеличить площадь технопарка до 36,9 тыс. кв. м. В Минском технопарке размещаются 45 компаний-резидентов с персоналом более 1 тыс. чел., реализующих проекты из различных сфер (от производства электроприводов до микроэлектроники и фармакологии).

В д. Таборы введен многофункциональный комплекс «Хатежино» класса «А» общей площадью 38 тыс. кв. м, построенный в соответствии с требованиями арендатора – интернет-ритейлера «Триовист» (21vek.by).

В транспортно-логистическом комплексе «Королев Стан» введена в эксплуатацию новая очередь складского корпуса №4 класса «А» общей площадью 16,1 тыс. кв. м, что позволяет отнести данный комплекс к числу крупнейших в Беларуси – суммарная общая площадь ТЛК «Королев Стан» составляет 62,4 тыс. кв. м.

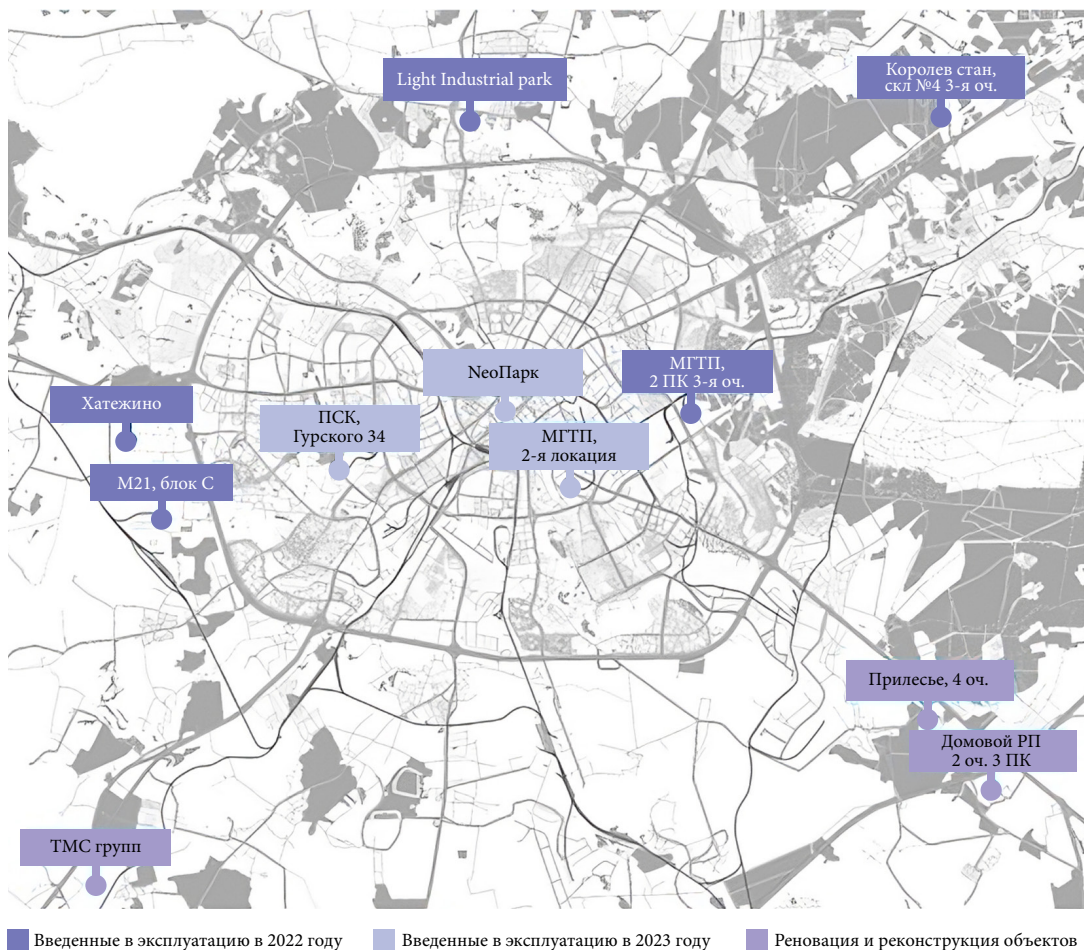
В производственно-складском комплексе «М21» компании BFB в д. Антонишки состоялся ввод блока «С» площадью 22,7 тыс. кв. м, увеличивший общую площадь комплекса до 40,3 тыс. кв. м.

Основные показатели развития рынка производственно-складской недвижимости

Показатель	2020	2021	2022
Общее предложение, тыс. кв. м	1 254	1 404	1 513
Ввод, тыс. кв. м	87	150	109
Вакантность, %	4,0	3,8	4,0
Диапазон ставок аренды, 1 кв. м/мес.*:			
- Класс А, €/BYN	4,2-7,0	4,2-7,0	4,2-7,0/11,6-19,3
- Класс В, €/BYN	2,4-5,0	2,4-5,0	2,4-5,0/6,6-13,8

*без учета эксплуатационных расходов и НДС

Расположение новых складских объектов в Минском регионе



В д. Цнянка в 2 км от МКАД компанией «Белпромстрой» введен производственно-складской комплекс Light Industrial Park общей площадью 16,1 тыс. кв. м.

Всего за 2022 год в Минском регионе введено в эксплуатацию пять производственно-складских объектов общей площадью 108,8 тыс. кв. м,

и общий сток в регионе составил 1513 тыс. кв. м. В 2023 году ожидается ввод около 60,5 тыс. кв. м.

Для объектов производственной недвижимости характерна низкая вакантность, в Минском технопарке она нулевая, в «Великом камне» — около 15%.



3.2. Логистические возможности

В Беларуси функционирует 58 логистических центров. При этом 11 логистических центров оказывают приоритетно транспортно-логистические услуги, 17 выполняют оптово-логистические (дистрибуционные, распределительные) функции, остальные сконцентрировали свои усилия на оказании складских услуг и услуг по обработке грузов. Складами временного хранения, таможенными складами располагают на своей территории 21 логистический центр: Брествнештранс, Транзит, Брест-Белтаможсервис, Брест-Белтаможсервис-2, Белтаможсервис (Минск), Белтаможсервис-2, Белтаможсервис-Могилев, «Белтаможсервис-Гомель, Белтаможсервис-Каменный Лог, Белтаможсервис-Бобруйск, Белмагистральавтотранс, ТЛЦ «Колядичи», Бремино-Брузги, Доминик, Хладокомбинат Хатежинский, Озерцо-логистик, Белсотра, Великий Камень, Бремино-Орша, Бремино-Берестовица, Бремино-Брузги. Субъекты хозяйствования располагают также 13 контейнерными терминалами для обработки контейнеров различных типов.

Из 58 логистических центров 17 имеют государственную форму собственности или обладают свыше 50 % доли (акций) государства в уставном фонде хозяйственного общества. Остальные логистические центры созданы с участием национальных (Евроторг, А-100, Табак-инвест, «Белинтерпродукт», Дарида, Алиди вест, АЛМИ, Виталюр, Электросила, Миллениум групп, БелВиллесден, Ромакс, Астомстрой, Либретик, BIGZZ, ОМА) и иностранных инвесторов (Азербайджан, Бельгия, Германия, Иран, Китай, Литва, Польша, Россия, Украина, Сербия, Турция и Чехия).

Мультимодальными являются 18 логистических центров: Брест-Белтаможсервис, Брест-Белтаможсервис-2, Белтаможсервис (Минск), Белтаможсервис-2, Белтаможсервис-Могилев, Белтаможсервис-Гомель, Белтаможсервис-Бобруйск, ТЛЦ «Колядичи», Хладокомбинат Хатежинский, Озерцо-логистик, Великий Камень, Бремино-Орша, Бремино-Берестовица, Михановичский логистический центр, Евросклад, Евразия, Добрада, Национальный аэропорт «Минск».

Ряд логистических центров в Беларуси либо сдают складские площади (полностью или частично – без определения «якорного» арендатора) в аренду третьим лицам без оказания им каких-либо услуг, либо организовали на этих площадях хозяйственную деятельность производственного или сервисного характера.

Также следует отметить, что Беларусь по индексу эффективности логистики, опубликованному в 2023 году, заняла 79 место. Также 79 место заняли Казахстан, Грузия и Украина. Китай – 19 место, Польша – 26, Латвия – 34, Литва и Турция – 38, Россия и Узбекистан – 88. По сравнению с последним годом опубликования индекса (2018 год) страна улучшила индекс на 24 позиции.



4. Обзор рынка

4.1. Основные тенденции

На мировом рынке существует огромный спрос на цемент. В первую очередь он зависит от темпов строительства. Объем мирового рынка цемента оценивался в 363,67 млрд долларов США в 2022 году, и, по прогнозам, он вырастет с 405,99 млрд долларов США в 2023 году до 544,55 млрд долларов США к 2030 году, демонстрируя среднегодовой темп роста 4,3% в течение прогнозируемого периода. Такому росту будет способствовать растущее использование зеленого цемента для строительства экологически чистых и экологически устойчивых зданий, внедрение современных и передовых практик в строительной отрасли, включая сборный железобетон и 3D-печать бетона. Мировое потребление бетона составляет около 30 миллиардов тонн в год, при этом ежегодно производится более 4 миллиардов тонн цемента.

В 2022 году объем мирового производства сократился по сравнению с 2021 годом с 4,4 млрд тонн до 4,1 млрд тонн. Китай был крупнейшим производителем с объемом в 2,1 млрд тонн, за ним следуют Индия с 370 млн тонн и Вьетнам с 120 млн тонн. Далее по убыванию идут США, Египет, Индонезия, Иран, Россия, Бразилия, Южная Корея, Япония и Турция. Все эти страны также являются и крупными потребителями цемента. В России объем производства в 2022 составил 60,7 млн тонн (1,48% от мирового объема). В Беларуси – 4,9 млн тонн (0,12% от мирового объема). В целом цемент производится примерно в 155 странах мира, однако 70% мирового производства цемента сосредоточено лишь в 10% странах мира, где проживает 70% населения земли.

В 2022 году на долю Азиатско-Тихоокеанского региона пришлось 273,32 миллиарда долларов США, и ожидается, что он будет оставаться доминирующим. Это связано с увеличением

спроса на продукцию со стороны стран, таких как Китай, Индия, Бангладеш, Филиппины, Япония. Рост инфраструктуры и строительной деятельности является ключевым фактором развития в этом регионе. Китай, Индия и Япония возглавляют спрос на цемент для инфраструктурных проектов. По прогнозу Всемирного банка в ближайшие годы эти три страны привлекут 39% глобальных инвестиций в инфраструктуру. На мировом рынке цемента доминирует сектор нежилого жилья (инфраструктуры, на долю которого приходится более 66,0% общей выручки).

В последнее время наблюдается рост потребления инновационных строительных материалов. Многие страны инвестируют в разработку национальных инновационных продуктов. В свою очередь многие компании создают специальные научно-технические отделы, занимающиеся собственными разработками. Это привлекает поток иностранных инвестиций в разработки со стороны крупных игроков рынка. В связи с этим развивается промышленность экологически чистых продуктов и материалов и зеленое строительство (строительство с минимальным воздействием на окружающую среду), которые обладают энергосберегающими характеристиками (пониженными выбросами углекислого газа и вредных выбросов в целом).



4.2. Производство

Производство цемента в Беларуси сосредоточено на 3-х заводах. Их производственная мощность составляет 5,2 млн тонн в год, в том числе:

- ОАО “Белорусский цементный завод” производит (2,1 млн тонн);
- ОАО “Кричевцементношифер” – 1,5 млн тонн;
- ОАО “Красносельскстройматериалы” – 1,6 млн тонн.

В 2022 году в стране произведено 4,9 млн тонн цемента, 2 из них произвел ОАО “Белорусский цементный завод”. Из этих 2 млн тонн около 70% продукции отправляется на экспорт, основной потребитель – Российская Федерация.

Основные марки цемента, выпускаемые заводами:

- портландцемент ПЦ 550-Д0;
- портландцемент ЦЕМ 1 52,5 Н;
- портландцемент ЦЕМ 1 42,5 Н;
- портландцемент ЦЕМ 1 42,5 Б;
- портландцемент ПЦ 400-ДО;
- портландцемент ПЦП 500;
- шлакопортландцемент ШПЦ-400;
- портландцемент ЦЕМ 1 42,5 Н СС;
- портландцемент ПЦ 500 ДО;
- портландцемент ПЦ 500 Д20;
- портландцемент ПЦ 500 ДО-Н;
- портландцемент ПЦ 500 Д5;
- портландцемент ПЦТ 11-50;
- портландцемент ЦЕМ Н/А-Ш 42,5 Н СС;
- портландцемент ЦЕМ 1 42,5 Н ДП;
- портландцемент ЦЕМ Н/А-Ш 42,5 Н.

Портландцемент, сертифицированный для рынка ЕС:

- portlandcement CEM 1 52,5 R;
- portlandcement CEM 1 42,5 R;
- portlandcement CEM 1 42,5 N;
- blastfurnase cement CEM III/A 32,5 N;
- portlandcement CEM 1 52,5 N;
- portlandcement CEM 1 42,5 N-SR 3;
- portlandcement CEM 1 42,5 N;
- portlandcement CEM 1 42,5 R;
- portlandcement EN 197-1 CEM I 42,5 N;
- portlandcement EN 197-1 CEM I 42,5 R;
- Blastfurnase cement EN 197-1 CEM II/A-S 42,5 N;
- portlandcement EN 197-1 CEM I 42,5 N-SR5;
- blastfurnase cement CEM II/A-S 32,5 R;

Производственные мощности предприятий по другим видам продукции составляют:

- известь – 0,6 млн тонн;
- стеновые блоки из ячеистого бетона – 1,03 млн куб. м;
- сборный бетон – 0,3 млн куб. м;
- сухие строительные смеси – 80 тыс. тонн;
- силикатные кирпичи – 112,7 млн условных единиц.



4.3. Потребление

Емкость белорусского рынка цемента примерно 2,8 млн тонн в год. При производственной мощности заводов в 5,2 млн тонн эта емкость полностью закрывается отечественными производителями.

Потребление цемента на 1 человека в стране составляет примерно 304 кг. Для сравнения потребление цемента на 1 человека в мире составляет примерно 512 кг.

4.4. Внешняя торговля

Экспорт отечественной продукции традиционно осуществляется в следующие страны:

- Российская Федерация (включая Калининградскую область);
- Литва;
- Латвия;
- Польша;
- Украина;
- Финляндия;
- Румыния.

Реализация продукции осуществляется через Торговый Дом Цементная Компания (Смоленск, Российская Федерация и Торговый Дом Цементная Компания Калининград) и Белорусская цементная компания (Седльце, Польша). При открытых европейских рынках поставки этого вида продукции составляли в 2021 году

1,991 млн тонн, в 2022 году – 1,727 млн тонн.

С июня 2022 года действуют секторальные санкции ЕС в отношении Беларуси, которые предусматривают запрет поставок в Европу белорусского минерального топлива, табака, древесины и продуктов ее переработки, цемента, железа, стали.

В 2023 году предприятия холдинга Белорусской цементной компании поставляли свою продукцию только в Российскую Федерацию: в Центральный, Северо-Западный, Приволжский, Южный и Уральский Федеральные округа, а также в Калининградскую область. По состоянию на конец октября 2023 года управляющей компанией холдинга реализовано за пределы страны более 2 млн т цемента.

4.5. Ключевые игроки

Предприятия холдинга «Белорусская цементная компания»:



ОАО «Белорусский цементный завод»



ОАО «Красносельскстройматериалы»



ОАО «Кричевцементношифер»



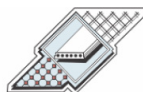
Завод СЖБ №3 г. Витебска



Филиал «Молодечножелезобетон»



Филиал «Могилевжелезобетон»



Филиал «Рогачевжелезобетон»



Филиал «Новополоцкжелезобетон»

5. Инвестиционный и экспортный потенциал. Перспективы развития отрасли

Необходимость удовлетворения растущего во всем мире спроса на строительные материалы при одновременном снижении воздействия производства цемента и бетона на окружающую среду ставит технологическую и социальную дилемму. Детальные знания о минералогических, геохимических и микроструктурных особенностях вяжущих имеют основополагающее значение для разработки, производства и применения новых, устойчивых материалов на основе цемента. С учетом экспортоориентированности отечественной цементной промышленности эти изменения являются критическими для будущего развития отрасли.

Цели устойчивого развития (ЦУР) на период до 2030 года включают, среди прочего, действия, направленные на создание устойчивой инфраструктуры (ЦУР 9), планирование устойчивых и инклюзивных городов и поселений (ЦУР 11), обеспечение устойчивого потребления сырья и производственных процессов (ЦУР 12), смягчение последствий изменения климата (ЦУР 13). На этом глобальном фоне развитие цементной и бетонной промышленности как в ближайшем, так и в долгосрочной перспективе сдерживается демографической динамикой, урбанизацией и ростом «мегаполисов», провоцирующими рост спроса на строительные материалы.

5.1. Инвестиции и инвестиционная привлекательность отрасли

Привлекательность цементной промышленности в целом определяется следующими фактами (по данным CEMBUREAU EU).

1) Капиталоемкость: стоимость цементных заводов обычно превышает 150 миллионов евро за миллион тонн годовой мощности, что сопровождается соответственно высокими затратами на модификации. Стоимость нового цементного завода эквивалентна примерно 30-летнему обороту, что ставит цементную промышленность в число наиболее капиталоемких отраслей.

2) Транспорт: затраты на наземную транспор-

тировку значительны, и раньше считалось, что цемент невозможно перевезти на расстояние более 200 или, самое большее, 300 км. Однако массовые перевозки изменили ситуацию: теперь дешевле пересечь Атлантический океан с 35 000 тонн груза, чем везти его грузовиком на расстояние 300 км.

3) Энергоемкость: на каждую тонну произведенного цемента требуется от 60 до 130 килограммов мазута или его эквивалента, в зависимости от типа цемента и используемого процесса, а также около 110 кВтч электроэнергии.



Исключительно белорусская составляющая инвестиционной привлекательности характеризуется следующим:

- 1) цементная промышленность, именно производство цемента, представляет собой олигополию, организационно оформленную в холдинг;
- 2) организация промышленного производства цемента предполагает его расположение на свободном месторождении ископаемых. Следует отметить, что в республике существуют перспективные месторождения, доступные к разработке на условиях концессии (включая бентонитовые глины, гипс, мел, доломит, пески, базальты и туфы). Перечень концессионных объектов доступен на сайте Министерства природных ресурсов и охраны окружающей среды;
- 3) производство цемента должно давать конечный продукт, ориентированный на экспорт;
- 4) производство цемента должно давать конечный продукт, являющийся инновационным по своим свойствам и характеристикам (включая строительные материалы);
- 5) с учетом запуска двух энергоблоков белорусской атомной станции электроэнергия стала более доступной.

Глобальное давление, направленное на смягчение последствий изменения климата, привело к увеличению внимания к выбросам CO₂, связанным с производством цемента. Учитывая, что 60% CO₂, содержащегося в портландцементе, образуется в результате декарбонизации известняка во время термической обработки сырьевой муки для производства клинкера, наиболее очевидной стратегией сокращения выбросов CO₂ является минимизация использования портландского клинкера по всей цепочке создания стоимости. От цемента до бетона и до реальных конструкций, построенных из них. Одним из простых шагов является производство смешанных цементов, в которых портланд-клинкер частично заменяется так называемыми «дополнительными вяжущими материалами» (SCM). Дополнительными вяжущими материалами могут быть первичные ресурсы, такие как обожженная глина, вулканический пепел

или молотый известняк, а также вторичные ресурсы, такие как летучая зола от сжигания угля и измельченный гранулированный доменный шлак от производства чугуна, первый этап производства стали.

Сокращение количества портландского клинкера в цементе и бетоне путем замены на SCM является наиболее прямым и быстрым путем снижения выбросов CO₂ при производстве клинкера и требует лишь ограниченных финансовых инвестиций, учитывая, что общий производственный процесс существенно не изменяется. Тем не менее частичная замена портландцемента менее быстрореагирующим SCM может привести к замедлению набора прочности, что может противодействовать использованию производственных мощностей на заводах сборных железобетонных изделий или увеличить продолжительность строительных работ. Продолжающаяся тенденция к все более высоким темпам замены портландцемента сопровождается интенсивными исследованиями в области предварительной обработки сырья, рецептуры цемента и использования химических добавок для оптимизации характеристик цемента и удовлетворения ожиданий конечных пользователей.

Альтернативные производственные процессы для производства цемента, не содержащего портландцемент, также интенсивно изучаются. Частичная замена цемента SCM и альтернативными цементами вызывает растущий интерес в текущих исследованиях, поскольку они могут помочь постепенно снизить выбросы CO₂. Однако, учитывая растущий спрос на цемент и бетон, вероятно, потребуются дополнительные решения, чтобы полностью остановить попадание остаточного CO₂ в атмосферу.



5.2. Перспективы развития отрасли

Успех бетона как строительного материала основан на трех основных преимуществах: его цена (ни один другой конструкционный материал не является столь доступным); его универсальность (ему можно придать практически любую форму); и его доступность (он изготовлен из легкодоступного сырья, его легко производить и применять).

Обратной стороной этого успеха является огромное воздействие производства бетона на окружающую среду, в частности портландцемента, связующего вещества, которое скрепляет заполнители (песок и гравий). Портландцемент получают путем нагревания сырьевой муки (смесь глины и известняка) до 1450°C. Известняк теряет углекислый газ, а оставшийся СаО вступает в реакцию с силикатами и алюминатами глины, образуя портландский клинкер (узелки размером от миллиметра до сантиметра, состоящие из минеральных фаз, которые образуются при термической обработке сырьевой муки), который является основным компонентом портландцемента. При производстве 1 тонны клинкера выделяется около 875 кг CO₂, 60% которого приходится на известняк, а остальные 40% – на энергию, необходимую для процесса. Хотя количество выбрасываемого CO₂ (и воплощенная энергия) на единицу массы невелико по сравнению с другими производимыми материалами, огромный объем производства (4,2 миллиарда тонн в год) делает цементный сектор ответственным за 8–10% всех

антропогенных выбросов CO₂.

Хотя производство бетона в Китае, согласно прогнозам, будет постепенно снижаться в течение следующих десятилетий, спрос на бетон в целом будет расти (за счет стран глобального Юга), чему способствуют рост населения, урбанизация и экономическое развитие. Темпы урбанизации растут особенно быстрыми темпами, особенно в странах с развивающейся экономикой, где миграция из сельских районов оказывает сильное давление на городские поселения. Чтобы удовлетворить потребности урбанизации в глобальном масштабе, каждый месяц необходимо будет строить эквивалент Нью-Йорка. Текущие прогнозы предсказывают, что три крупнейших города мира к 2100 году будут находиться в Африке, а население крупнейшего города Лагоса в Нигерии, по оценкам, составит почти 90 миллионов человек. Быстрая урбанизация и плохое городское планирование привели к огромному дефициту жилья в странах Африки к югу от Сахары, который необходимо срочно решать. Важным препятствием на пути развития доступного жилья в этих странах является текущая стоимость строительных материалов, которые часто импортируются и их необходимо транспортировать на большие расстояния. Например, по оценкам Всемирного банка, в таких странах, как Гана, где нехватка известняка соответствующего качества препятствует развитию местных производственных предприятий. Таким образом, исследования цементных



материалов должны будут определить новые пути к устойчивому снабжению строительными материалами.

В то время как снабжение доступными и устойчивыми строительными материалами для жилья и новой инфраструктуры будет основной проблемой на глобальном Юге, странам ОЭСР (Организации экономического сотрудничества и развития) придется решать проблему старения зданий и инфраструктуры. Нынешняя пандемия COVID-19 и продолжающийся кризис в Украине вызвали глобальный спад в секторе строительства и строительных материалов, что связано, среди прочего, с нарушением цепочек поставок, волатильностью цен на энергоносители и резкой инфляцией цен. Меры восстановления могут поддержать переход к инновационному и устойчивому строительному сектору, который, в свою очередь, будет стимулировать экономический рост и создание рабочих мест. В сценарии, в котором изменение климата резко увеличивает возникновение экстремальных погодных явлений, эффективный, надежный цемент и бетон с низким «содержанием углекислого газа» будут массово необходимы для восстановления и реконструкции устойчивой к стихийным бедствиям инфраструктуры. Это потребует широкого внедрения мер по модернизации и реконструкции для улучшения структурных и тепловых характеристик существующих зданий за счет того, что спроектированные материалы будут иметь лучшие теплоизоляционные свойства и более длительный срок службы, огнестойкость и оптимальную адгезию к основаниям, таким как каменные блоки.

Учитывая современный мир быстрого демографического и городского роста, а также беспрецедентного технологического развития, состав цемента не сильно изменился за 200 лет с момента первого изобретения портландцемента. Таким образом, нынешние глобальные социальные и технологические проблемы представляют собой значительную

возможность для стимулирования инноваций в цементной и бетонной промышленности. Цемент будущего должен быть совместим с повесткой дня устойчивого развития, обеспечивая и обеспечивая климатическую нейтральность, эффективность использования ресурсов и минимизацию отходов, а также экономическую жизнеспособность.

Альтернативные вяжущие вещества, не содержащие портландцемент, способны сыграть значительную роль в будущем цементной и бетонной промышленности. Они включают цементы на основе сульфатоалюмината кальция, цементы на основе алюмината кальция, белитовые цементы, щелочно-активируемые материалы, магнезиально-силикатные цементы, магнезиально-фосфатные цементы, сорель цементы, карбонатно-твердеющий цемент (относится к отверждению плохо гидравлических минералов, например, волластонит, месторождения которого в Беларуси не разработаны).

Даже если технология цемента кажется достаточно хорошо разработанной, недавние открытия в области нанотехнологий и материаловедения (например, открытие графена) открыли возможность создания новых интеллектуальных функциональных возможностей в цементе и бетоне, что позволит использовать их в передовых технологических приложениях. Примерами таких систем являются самовосстанавливающиеся системы (например, самовосстанавливающийся бетон), проводящие материалы (например, бетон с намагниченными частицами), водонепроницаемые материалы (например, гидрофобный бетон, в том числе на основе расширяющегося и напрягающего цемента, полимерный бетон), материалы, аккумулирующие тепловую энергию (например, накопители на основе бетона), прорезиненный бетон (например, амортизаторы на автомагистралях) и устойчивые композиты, содержащие наполнители на биологической основе.

6. Инвестиционный климат

6.1. Макропоказатели по стране

ВВП за 2022 год в текущих ценах составил 72,80 млрд. долл. США, увеличившись на 4,47% по сравнению с 2021 годом. Рост продукции промышленности в 2022 году по отношению к 2021 году составил 5,04%, рост продукции сельского хозяйства – 17,64%. Также наблюдался рост заработных плат (9,09%) и пенсий (18,40%).

Экспорт товаров в 2022 году по отношению к 2021 году снизился на 5,26%, импорт – на 6,81%. Внешнеторговое сальдо увеличилось на 12,82% и составило 4,40 млрд долл. США.

Основные социально-экономические показатели

Показатель	2019	2020	2021	2022	2022/2021
Численность населения (на конец года), тыс. человек	9 410,30	9 349,60	9 255,50	9 200,60	-0,59%
Среднегодовая численность населения, занятого в экономике, тыс. человек	4 334,20	4 319,60	4 284,50	4 215,90	-1,60%
Номинальная начисленная среднемесячная заработная плата, долл. США	522,57	514,39	568,67	620,35	9,09%
Средний размер назначенных пенсий (на конец года), долл. США	206,23	197,87	202,65	239,94	18,40%
Валовой внутренний продукт, млрд. долл. США	64,41	61,38	69,69	72,80	4,47%
Продукция сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млрд. долл. США	10,38	9,68	10,28	12,10	17,64%
Продукция промышленности, млрд. долл. США	55,32	48,54	61,42	64,51	5,04%
Инвестиции в основной капитал, млрд. долл. США	13,77	12,14	12,21	10,57	-13,41%
Розничный товарооборот, млрд. долл. США	23,72	21,94	23,68	25,68	8,44%
Платные услуги населению, млрд. долл. США	6,12	5,13	6,03	6,50	7,91%
Объем внешней торговли товарами и услугами, млрд. долл. США	84,40	72,40	94,90	89,20	-6,01%
экспорт	42,00	37,20	49,40	46,80	-5,26%
импорт	42,40	35,20	45,50	42,40	-6,81%
сальдо	-0,40	2,00	3,90	4,40	12,82%w

6.2. Успешные кейсы

В филиале №1 «Цементный завод» ОАО «Красносельскстройматериалы» запущена технологическая линия для использования RDF-топлива, что является новым направлением для Беларуси. Она была введена в эксплуатацию в 2021 году. Ранее линия работала на импортном угле, на данный момент – на RDF-топливе. RDF-топливо – это твердые бытовые отходы, оставшиеся после сортировки и извлечения органики, стекла, пластика, металла, бумаги. На заводе оборудовано приемное отделение, через которое поступает RDF-топливо и подается для сжигания в декарбонизаторе. В качестве топлива в основном используется льняная костра, ветошь, пеллеты древесные, изношенные автомобильные шины.

В филиале №1 «Цементный завод» ОАО «Красносельскстройматериалы» в 2023 году введен в эксплуатацию торфяной генератор горячего газа вместо газогенератора. Торфяной генератор горячего газа позволил снизить затраты на теплоэнергию за счет замены импортного газа белорусским торфом. На сегодня генератор сжигает 10 тонн торфа в час, заменяя таким образом 4,5-5 тысяч кубометров газа в час.



6.3. «Дорожная карта инвестора»



Инвестиционные проекты и ГЧП
>1000

Инвестиционные идеи
>700

Концессии
9

Производственные площадки
и объекты недвижимости
>900

Земельные участки
>1000



map.investinbelarus.by

Еще больше инвестиционных проектов и идей, а также земельные участки и объекты недвижимости для реализации инвестиционных проектов можно найти на интерактивном портале «Дорожная карта инвестора»

6.4. Преференциальные режимы

Общие гарантии

Белорусское законодательство предоставляет инвесторам следующие базовые гарантии:

- право частной собственности и его защиту без дискриминации;
- защита от незаконных действий со стороны государственных органов, нарушающих права инвесторов и/или причиняющих убытки;
- равенство прав для национальных и иностранных инвесторов;
- свободная репатриация прибыли;
- защита инвестиций от национализации и реквизиции.

По закону национализация может осуществляться только на основании общественной необходимости и при условии надлежащей компенсации. Компенсация за национализированное имущество должна выплачиваться своевременно и включать стоимость национализированного имущества и другие убытки, причиненные национализацией. Законодательство также устанавливает ряд обстоятельств, по которым возможна реквизиция. В основном это чрезвычайные ситуации, такие как стихийные бедствия, аварии, эпидемии и эпизоотии, а также когда данных мер требуют общественные интересы.

Инвестиционный договор

- вычет НДС в полном объеме;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин, налогов при ввозе на территорию Республики Беларусь технологического оборудования, сырья и материалов;
- освобождение от возмещения потерь лесохозяйственного и сельскохозяйственного производства.

Малые и средние города

- освобождение от налога на прибыль на 7 лет;
- освобождение от налога на недвижимость на 7 лет;
- освобождение от ввозных таможенных пошлин в отношении ввозимых (ввезенных) товаров, вносимых в уставной фонд, с даты изготовления которых прошло не более 5 лет по некоторым товарным позициям;
- освобождение от налога на прибыль в части прибыли, полученной от реализации товаров собственного производства; освобождение от подоходного налога на 7 лет.

Свободные экономические зоны (СЭЗ)

- освобождение от уплаты налога на прибыль при реализации продукции на экспорт и другим резидентам СЭЗ;
- освобождение от налога на недвижимость по объектам на территории СЭЗ в течение трех лет с момента регистрации;
- освобождение от уплаты земельного налога и аренды земельных участков на период проектирования и строительства, но не более чем на 5 лет с даты регистрации. Освобождение независимо от направления их использования (при реализации на экспорт или другим резидентам СЭЗ);
- освобождение от платы за право заключения договора аренды земельного участка.

Бремино-Орша

- 0% НДС и таможенные пошлины;
- 0% налога на прибыль на 9 лет;
- 0% налога на недвижимость на 20 лет;
- 0% НДС на 15 лет при реализации, сдаче в аренду (лизинг) резидентам объектов недвижимости до 1 января 2033 года;
- 0% подоходный налог, налог на дивиденды и приравненные к ним доходы в течение 5 лет с момента объявления прибыли (для учредителей компаний резидентов и совместных предприятий);
- 0% налог на дивиденды и приравненные к ним доходы с момента объявления прибыли до 1 января 2033 года (для совместных предприятий при начислении от управляющей компании);
- 5% на роялти до 1 января 2028 г.

Индустриальный парк «Великий камень»

- освобождение от уплаты подоходного налога с выручки от реализации товаров (работ, услуг) собственного производства в течение 10 лет;
- освобождение от налога на недвижимость;
- освобождение от налога на земельные участки;
- до 1 января 2027 года ставка подоходного налога составляет 9%;
- вычет в полном объеме сумм НДС, предъявленных за импортируемые товары (работы, услуги), а также права собственности, используемые при проектировании, строительстве и оснащении зданий и сооружений;
- освобождение от уплаты таможенных пошлин и НДС на товары, ввозимые в Беларусь в целях реализации инвестиционных проектов.

Выбор преференциального режима будет зависеть от ряда факторов и составляющих инвестиционного проекта, таких как необходимость создания объектов инфраструктуры, экспортная направленность проекта, внедрение инновационных технологий и многих других.

Более подробную информацию о бизнес-среде, инвестиционных возможностях в Республике Беларусь можно найти на сайте Национального агентства инвестиций и приватизации Республики Беларусь по адресу www.investinbelarus.by/ru/business-environment, а также получить необходимую консультацию и помощь в реализации инвестиционного проекта в Беларуси, связавшись с представителями Агентства по контактам, указанным на сайте www.investinbelarus.by/ru/contacts.

Национальное агентство инвестиций и приватизации


Агентство готово помочь иностранным инвесторам,
заинтересованным в ведении бизнеса в Беларуси:


- Предоставление информации по инвестиционным возможностям, преференциальным режимам и предоставляемым льготам, отраслям, законодательству
- Представление актуальной информации по инвестиционным проектам
- Подбор и представление информации о вариантах земельных участков и помещений
- Поиск потенциальных партнеров для реализации инвестиционного проекта, организация встреч, переговоров с потенциальными партнерами для налаживания сотрудничества
- Предоставление площадки для переговоров и сопровождение инвестора в ходе переговоров
- Организация визитов в Республику Беларусь (разработка программы пребывания, помощь в оформлении визы)
- Представление интересов инвестора в переговорах с представителями органов госуправления по вопросам реализации инвестиционных проектов, а также по вопросам улучшения ведения бизнеса в Республике Беларусь
- Постинвестиционное сопровождение

Мы в соц. сетях: /investinbelarus



mail@investinbelarus.by
www.investinbelarus.by

 +375 17 200 81 75
+375 17 226 41 66

 +375 17 226 47 98