



BreMiNo
Group

ОСОБАЯ ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЗОНА
БРЕМИНО-ОРША
ПРЕФЕРЕНЦИАЛЬНЫЙ РЕЖИМ



Основание

Указ Президента Республики Беларусь №106 от 21 марта 2019 года «О создании Особой экономической зоны «Бремино-Орша»



Срок действия

50 лет



Управляющая компания

ООО «Бремино групп»



Объем инвестиций

- Не менее 5 млн. долл. США;
- Не менее 500 тыс. долл. США:
 - в течение 3 лет
 - либо
 - при условии реализации НИОКР.



Преимущества расположения

- Международный аэродром «Орша»;
- Международная железнодорожная линия;
- Пересечение автомагистралей E30/E95;
- Близость к границе Российской Федерации.



Органы и службы

- Ведомственный пункт таможенного оформления 24/7;
- Фитосанитарная и ветеринарная службы;
- Банковское отделение, страховой агент, офис таможенных брокеров.

Перечень льгот и преференций



Таможенные льготы

- Применение процедуры свободной таможенной зоны;
- Товары под режимом свободной таможенной зоны не требуют подтверждения соответствия в Национальной системе Республики Беларусь;
- 0% НДС:
 - при ввозе оборудования, комплектующих, запчастей, сырья и материалов под инвестиционный проект;
 - при ввозе грузового автотранспорта: коды ТНВЭД 8704, 8705, 8709, 8716 и подсубпозиция 8701 20 10 до 31 декабря 2023 года;
 - при ввозе воздушных судов и непроизводимого в Республике Беларусь ж/д подвижного состава;
 - при выпуске продукции для внутреннего потребления, изготовленной с использованием иностранных товаров, под таможенной процедурой свободной таможенной зоны;
- 0% таможенные пошлины:
 - при ввозе оборудования, комплектующих, запчастей, сырья и материалов под инвестиционный проект;
 - при экспорте продукции, изготовленной с использованием иностранных товаров, за границы ЕАЭС.



Налоговые льготы

- 0% налога на прибыль на 9 лет;
- 0% налога на недвижимость на 20 лет;
- Вычет НДС в полном размере при строительстве и оснащении объектов;
- 0% НДС на 15 лет при реализации, сдаче в аренду (лизинг) резидентам объектов недвижимости до 1 января 2033 года;
- 0% подоходный налог, налог на дивиденды и приравненные к ним доходы в течение 5 лет с момента объявления прибыли (для учредителей компаний резидентов и совместных предприятий);
- 0% налог на дивиденды и приравненные к ним доходы с момента объявления прибыли до 1 января 2033 года (для совместных предприятий при начислении от управляющей компании);
- 5% на роялти до 1 января 2028 г.;
- Освобождение от оффшорного сбора при перечислении учредителям прибыли, дивидендов и приравненных к ним доходов;
- До 1 января 2033 года курсовые разницы не включаются в состав внереализационных доходов и расходов для целей исчисления налогов на прибыль.



Земельные отношения

- Аренда земельных участков до 99 лет;
- Договорная ставка;
- Возможность передачи участка в последующую субаренду;
- Возможность передачи права аренды в залог банкам;
- Не требуется предварительное согласование места размещения земельного участка;
- Не требуется изготовление градостроительного паспорта земельного участка.



Строительство объектов

- Не применяются требования о закупках товаров (работ, услуг);
- Не регулируются цены и тарифы на товары (работы, услуги) в строительстве;
- Не требуется подтверждение соответствия в Национальной системе подтверждения соответствия;
- Не требуются аттестаты соответствия для осуществления функций заказчика;
- Освобождение от возмещения потерь сельскохозяйственного и (или) лесохозяйственного производства;
- Допускаются объекты с превышением базовых размеров санитарно-защитных зон;
- Не требуется разработка предпроектной (прединвестиционной) документации;
- Допускается осуществление строительства параллельно с разработкой, экспертизой и утверждением проектной документации на следующий этап проекта;
- Допускается осуществление сделок с объектами инвестиций до государственной регистрации и возникновения прав на них.



Валютное регулирование

- Не распространяются требования законодательства о ВЭД по:
 - срокам и способам завершения внешнеторговых операций;
 - по договорам, предусматривающим импорт товаров без поступления на территорию Республики Беларусь;
- Вправе открывать счета в иностранных банках без разрешения Национального банка Республики Беларусь;
- Покупка валюты без ограничений целей ее использования.



Миграция и трудовые отношения

- Освобождение от пошлины за выдачу / продление срока действия спецразрешений на привлечение иностранных граждан и лиц без гражданства;
- Безвизовый въезд на территорию Республики Беларусь для граждан 80 стран мира;
- Гибкость трудового регулирования.



Иные преференции

- Гарантия сохранения правового режима (налоговое законодательство) до 1 января 2028 г.;
- Право на ведение электронного документооборота;
- Не распространяются требования к порядку оформления первичных бухгалтерских учетных документов и финансовой отчетности;
- Свободное ценообразование;
- Не устанавливаются квоты на импортируемые товары (работы, услуги), производство, квоты продаж, квоты на внешнюю торговлю товарами (работами, услугами), а также иные количественные ограничения на производство, поставку товаров (работ, услуг);
- Упрощенный порядок размещения рекламы на территории Особой экономической зоны «Бремино-Орша».